

Memoria y Balance

2011



**INSTITUCIONES
ITALIANAS
DE CONCEPCION**

STADIO ATLETICO ITALIANO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011



STADIO ATLETICO ITALIANO

R.U.T. 71.888.800-K, Km. 13,5 camino a Coronel, Teléfono 2390003
Oficinas Administrativas, Rengo 451 Segundo Piso – Concepción
Teléfono/Fax (41) 2230724, Casilla 1005 – Concepción
E-mail: circolo@enti-italiani.cl
Representante Legal: Eugenio Garbarino Isola

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

Presidente	: Eugenio Garbarino Isola
Vicepresidente	: Giancarlo Bonomini Drago
Secretario	: Carlos Anfossi Castro
Tesorero	: Gigio Isola Opligger
Directores	: Franco Gabrielli Marsano
	: Marcelo Sáez Sáez
	: Cristian Athens Moscoso

ADMINISTRACION

Gerente	: Edgardo Sánchez Arriagada
Secretaría Gerencia	: Flavia Federici Vega
Contabilidad	: Alejandro Gutiérrez Gutiérrez

SERVICIOS Y ASESORIAS

Asesorías Jurídicas	: Enrique Liberona Valderrama
Servicios Bancarios	: Corpbanca



INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
Presentación	3
Del Patrimonio	4
Varios destacables durante el año 2011	4-5
Balances Financieros	7-8



Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011.

En forma previa a la presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución: “desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento del deporte y recreación en todas sus manifestaciones dirigido hacia la comunidad y preferentemente a los italianos residentes, a los descendientes de éstos o de otras nacionalidades, como también promover el mejoramiento deportivo y artístico, moral e intelectual, mediante el auspicio de cursos y conferencias, la creación y sostenimiento de bibliotecas, revistas deportivas especializadas, dirigido todo al desarrollo y fortalecimiento entre sus asociados de un espíritu de comunidad y solidaridad”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2011.

I.- DEL PATRIMONIO.-

Como es de conocimiento de nuestros asociados, los principales activos de la Corporación, son las parcelas de Villa Italia y su participación accionaria en Stadio Italiano di Concepción S.A.

Teniendo presente lo anterior, respecto de las parcelas de Villa Italia y en ejecución del mandato que la Asamblea de la Corporación otorgara al Directorio, para su enajenación, durante el año 2011 se perfeccionó la venta de dos de estas parcelas, operaciones que se reflejan en el balance que se informa en esta presentación. Por otra parte y en cuanto a la participación accionaria de la Institución, en Stadio Italiano di Concepción S.A. y a propósito de obligaciones contraídas con terceros, aun vigentes (Contratos de Mutuo) y que se pagarían mediante la entrega de títulos accionarios de su propiedad, a la fecha y durante el año 2011, se registró el pago de un número significativo de estas obligaciones, pasando la masa accionaria, de 1740, a 1728 títulos, durante el ejercicio del año anterior.

II. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2011.

1.- Como primer hecho destacable y en concordancia con lo ya señalada, podemos informar que luego de un largo tiempo sin avances en la solución de los mutuos suscritos por la Corporación, como asimismo, la venta de los retazos de Villa Italia, durante el ejercicio 2011, se avanzó significativamente en estas materias, en la forma como se ha indicado en el apartado anterior de esta memoria.

2.- Un segundo hecho destacable, está constituido por la aprobación de la reforma estatutaria aprobada por la Asamblea General Extraordinaria del mes de Noviembre del año 2009, con lo cual se ha dado cumplimiento a la voluntad mayoritaria de nuestros asociados.

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultado
Diciembre/2011

DETALLE	
Ingresos	
OTROS INGRESOS FUERA EXPLOTACION	17.672.270
UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVO FIJO	26.563.369
Total Ingresos	44.235.639
Egresos	
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	160.000
CORRECCION MONETARIA	-7.402.843
Total Egresos	-7.242.843
RESULTADO DE EJERCICIO	51.478.482

Balance
Diciembre/2011

ACTIVO		
Activo Circulante		
DOCUMENTOS POR COBRAR	10.000.000	184.690.774
DEUDORES VARIOS	1.359.936	100.323.179
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR		68.732.766
Total Activo Circulante	11.359.936	353.746.719
Activo Fijo		
TERRENOS	23.055.828	1.187.910.702
Total Activo Fijo	23.055.828	46.328.517
Otros Activos		162.208.732
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	1.767.257.388	51.478.482
Total Otros Activos	1.767.257.388	1.447.926.433
TOTAL ACTIVOS	1.801.673.152	1.801.673.152
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR		184.690.774
OBLIGACIONES POR MUTUOS		100.323.179
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P		68.732.766
Total Pasivos		353.746.719
Patrimonio		
CAPITAL PAGADO		1.187.910.702
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO		46.328.517
RESULTADO ACUMULADO		162.208.732
RESULTADO DEL EJERCICIO		51.478.482
Total Patrimonio		1.447.926.433
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.801.673.152