

**Memoria y Balance**

**2011**



**INSTITUCIONES  
ITALIANAS**  
DE CONCEPCION

**SOCIEDAD ITALIANA DE  
SOCORROS MUTUOS CONCORDIA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



## **SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA**

R.U.T. 72.265.900-7, Rengo 451 Segundo Piso – Concepción  
Teléfono/Fax (41) 2230724, Casilla 1005 – Concepción  
E-mail: [circolo@enti-italiani.cl](mailto:circolo@enti-italiani.cl)  
Representante Legal: Eugenio Garbarino Isola

## DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

### DIRECTORIO

Presidente	: Eugenio Garbarino Isola
Vicepresidente	: Giancarlo Bonomini Drago
Secretario	: Carlos Anfossi Castro
Tesorero	: Gigio Isola Opligger
Directores	: Franco Gabrielli Marsano
	: Marcelo Sáez Sáez
	: Cristian Athens Moscoso

### ADMINISTRACION

Gerente	: Edgardo Sánchez Arriagada
Secretaría Gerencia	: Flavia Federici Vega
Contabilidad	: Alejandro Gutiérrez Gutiérrez

### SERVICIOS Y ASESORIAS

Asesorías Jurídicas	: Enrique Liberona Valderrama
Servicios Bancarios	: Corpbanca



## INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
Presentación .....	3
Del Patrimonio .....	4
Varios destacables durante el año 2011 .....	4-6
Balances Financieros .....	7

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2011.

En forma previa a la presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución: “Es el socorro mutuo moral y material entre sus asociados y de las familias de estos, dirigido preferentemente a los italianos residentes y a los descendientes de italianos, mediante las prestaciones y beneficios de asistencia o ayuda necesarios, promoviéndose el espíritu de solidaridad entre sus integrantes.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2011.

## **I.- DEL PATRIMONIO.-**

Como es de conocimiento de nuestros asociados, entre los principales activos de la Corporación, se encuentran, el Segundo Piso de la Galería Italia y El Mausoleo ubicado en el Cementerio General de Concepción.

Teniendo presente lo anterior, respecto del 2° Piso de la Galería Italia y habiendo sido dada su administración a la Corporación Centro Italiano de Concepción, es posible informar a los asociados, que su actual estado de conservación es óptimo, considerando las importantes mejoras que su actual arrendatario, el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, ha efectuado en estas instalaciones.

Por su parte, el Mausoleo de la Institución, durante el ejercicio recién pasado y luego de largos años, bastante olvidado, fue adecuadamente reparado y puesto en un óptimo estado de conservación, que será cautelado de aquí en adelante por personal de nuestra institución, que periódicamente ha sido asignado para su visita e inspección.



## **II. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2011.**

1.- Como primer hecho destacable y en concordancia con lo ya señalada, podemos informar que luego de un largo tiempo sin avances en la solución de los mutuos suscritos por la Corporación, como asimismo, la venta de los retazos de Villa Italia, durante el ejercicio 2011, se avanzó significativamente en estas materias, en la forma como se ha indicado en el apartado anterior de esta memoria.

2.- Un segundo hecho destacable, está constituido por la aprobación otorgada por el Ministerio de Justicia, de la reforma estatutaria acordada por la Asamblea General Extraordinaria del mes de Noviembre del año 2009, con lo cual se ha dado cumplimiento a la voluntad mayoritaria de nuestros asociados.

## ESTADOS FINANCIEROS

### ESTADO DE RESULTADO

Diciembre/2011

DETALLE	
<b>Ingresos</b>	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	2.448.000
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	1.502.225
<b>Total Ingresos</b>	<b>3.950.225</b>
<b>Egresos</b>	
GASTOS GENERALES	1.292.000
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	3.184.809
CORRECCION MONETARIA	4.106.082
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	19.286.371
<b>Total Egresos</b>	<b>27.869.262</b>
<b>RESULTADO DE EJERCICIO</b>	<b>-23.919.037</b>

### Balance

Diciembre/2011

ACTIVO		PASIVOS Y PATRIMONIO	
<b>Activo Circulante</b>		<b>Pasivos</b>	
DEUDORES POR VENTAS	1893500	DOCUMENTOS POR PAGAR	3324512
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	110431276	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	6793764
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>112324776</b>	INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	24000
<b>Activo Fijo</b>		<b>Total Pasivos</b>	<b>10142276</b>
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	964318545	<b>Patrimonio</b>	
RETASACION TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-258315543	CAPITAL PAGADO	1070926995
DEPRECIACION ACUMULADA	-337164957	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	41766153
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>368838045</b>	OTRAS RESERVAS	-258315543
<b>Otros Activos</b>		RESULTADO ACUMULADO	-212624499
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	146813524	RESULTADO DEL EJERCICIO	-23919037
<b>Total Otros Activos</b>	<b>146813524</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>617834069</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>627976345</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>627976345</b>