

Memoria y Balance 2012



INSTITUCIONES
ITALIANAS
DE CONCEPCION

STADIO ATLETICO ITALIANO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012



STADIO ATLETICO ITALIANO

R.U.T. 71.888.800-K, Km. 13,5 camino a Coronel, Teléfono 2390003
Oficinas Administrativas, Rengo 451 Segundo Piso – Concepción
Teléfono/Fax (41) 2230724, Casilla 1005 – Concepción
E-mail: circolo@enti-italiani.cl
Representante Legal: Eugenio Garbarino Isola

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

Presidente	: Eugenio Garbarino Isola
Vicepresidente	: Giancarlo Bonomini Drago
Secretario	: Juan Carlos Anfossi Castro
Tesorero	: Gigio Isola Opligger
Directores	: Marcelo Burotto Vergara
	: Lylian Giampaoli Veloso
	: Luis Culaciaty Erwenne

ADMINISTRACION

Gerente	: Edgardo Sánchez Arriagada
Secretaría Gerencia	: Flavia Federici Vega
Contabilidad	: Fermín Valencia

SERVICIOS Y ASESORIAS

Asesorías Jurídicas	: Enrique Liberona Valderrama
Servicios Bancarios	: Corpbanca

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
Presentación	3
Del Patrimonio	4
Varios destacables durante el año 2012	4-5
Balances Financieros	7-8

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012.

En forma previa a la presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución: “desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento del deporte y recreación en todas sus manifestaciones dirigido hacia la comunidad y preferentemente a los italianos residentes, a los descendientes de éstos o de otras nacionalidades, como también promover el mejoramiento deportivo y artístico, moral e intelectual, mediante el auspicio de cursos y conferencias, la creación y sostenimiento de bibliotecas, revistas deportivas especializadas, dirigido todo al desarrollo y fortalecimiento entre sus asociados de un espíritu de comunidad y solidaridad”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2012.

I.- DEL PATRIMONIO.-

Como es de conocimiento de nuestros asociados, los principales activos de la Corporación, son las parcelas de Villa Italia y su participación accionaria en Stadio Italiano di Concepción S.A.

Teniendo presente lo anterior, respecto de las parcelas de Villa Italia y en ejecución del mandato que la Asamblea de la Corporación otorgara al Directorio, para su enajenación, durante el año 2012 se terminó de verificar el pago de la última parcela vendida y con su producto, se contribuyó al pago de la deuda que ésta institución mantiene con Stadio Italiano di Concepción S.A, en cumplimiento de acuerdo de Directorio asumido en tal sentido.

Por otra parte y en cuanto a la participación accionaria de la Institución, en Stadio Italiano di Concepción S.A. y a propósito de obligaciones contraídas con terceros, aún vigentes (Contratos de Mutuo) y que se pagarían mediante la entrega de títulos accionarios de su propiedad, a la fecha y durante el año 2012, éste proceso concluyo a plena satisfacción, extinguiéndose la deuda que la institución reflejaba a propósito de estos mutuos.

Atendido lo anterior, la participación accionaria de la Corporación, en la sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., bajo de 1740 acciones, a 1690 acciones, manteniendo de todas formas, el control sobre esta sociedad.

II. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2012.

1.- Como primer hecho destacable y en concordancia con lo ya señalado, la extinción de la deuda que la corporación mantenía con los mutuarios, es el hecho de mayor significación ocurrido durante el año.

2.- El directorio de la Corporación sesionó regularmente durante el año, entrando en plena aplicación la reforma estatutaria.

ESTADOS FINANCIEROS

Balance
Diciembre/2012

ACTIVO			
Activo Circulante			
DEUDORES VARIOS		1.393.286	185.067.179
Total Activo Circulante		1.393.286	2.284.076
			60.046.510
			247.397.765
Activo Fijo			
TERRENOS		23.540.000	1.234.239.219
Total Activo Fijo		23.540.000	25.919.024
			218.174.645
Otros Activos			38.495.186
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES		1.739.292.553	1.516.828.074
Total Otros Activos		1.739.292.553	
TOTAL ACTIVOS		1.764.225.839	1.764.225.839
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR			185.067.179
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P			2.284.076
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P			60.046.510
Total Pasivos			247.397.765
Patrimonio			
CAPITAL PAGADO			1.234.239.219
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO			25.919.024
UTILIDADES RETENIDAS			218.174.645
RESULTADO DEL EJERCICIO			38.495.186
Total Patrimonio			1.516.828.074
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1.764.225.839

Estado de Resultado
Diciembre/2012

DETALLE	
UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVO FIJO	371.800
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	35.076.504
Total Ingresos	35.448.304
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-376.405
CORRECCION MONETARIA	3.423.287
Total Egresos	3.046.882
RESULTADO DE EJERCICIO	38.495.186