



# **STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**

## **Memoria y Balance**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

## INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
A.- Identificación Básica.....	3
B.- Constitución de la Sociedad.....	3-4
C.- Inscripción en el Registro de Valores.....	4
D.- De las Acciones Emitidas, Suscritas y Pagadas.....	5
E.- Domicilio de la Gerencia.....	5
2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....	6
3.- ADMINISTRACION SUPERIOR.....	7
4.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.....	8
4.1.- Directorio.....	8
5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	8
A.- Actividades del Giro.....	8
6.- FACTORES DE RIESGO Y POLITICAS DE INVERSIONES.....	9
7.- UTILIDADES DISTRIBUIBLES Y POLITICAS DE DIVIDENDO.....	9
8.- TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	9
9.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	10
10.- ESTADOS FINANCIEROS INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 .....	11-41
11.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	42

## **1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD:**

### **A.- Identificación Básica:**

Nombre de la Sociedad : **STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**  
Domicilio : Camino a Coronel, km. 13,5, comuna de Coronel.  
R.U.T. : 96.942.660-9.

### **B.- Constitución de la Sociedad:**

Escritura Constitutiva: **Uno)** Stadio Italiano di Concepción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por Escritura Pública, de fecha 02 de diciembre del año 2000, otorgada ante el Notario Público de Concepción, don Marciel Pommiez Ilufi, suplente del Titular, don Jorge Condeza Vaccaro. Un Extracto de esta escritura se inscribió a fojas 124, N° 96, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, correspondiente al año 2001 y se publicó en el Diario Oficial N°36.866, de fecha 19 de enero del año 2001.

Modificaciones posteriores: **Dos)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 25 de Marzo de 2002, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 27 de Marzo de 2002, en la Notaría de Concepción de don Jorge Condeza Vaccaro, se modificó la compañía aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.404.102.769, a la cantidad de \$2.665.090.600, mediante la emisión de 1.557 nuevas acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo o mediante la capitalización de créditos, a un precio del equivalente, a la fecha del pago efectivo, en pesos moneda de curso legal, de 50 UF (Cincuenta Unidades de Fomento) por acción, dentro del plazo máximo que vence el 25 de Marzo de 2005. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 538, número 376, correspondiente al año 2002 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de abril del mismo año. **Tres)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 30 de Agosto de 2005, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 17 de Octubre de 2005, en la Notaría de Concepción de don Ramón García Carrasco, se modificó la compañía: 1.- Aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.963.904.094 a la cantidad de \$2.854.334.991, mediante la emisión de 1.009 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, incluido acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Agosto de dos mil ocho; 2.- Ampliándose el objeto social, a la actividad educacional; 3.- Adecuando estatutos a normativa sobre sociedades anónimas abiertas y 4.- Refundiéndose Estatutos. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del

Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1812 vuelta, número 1403, correspondiente al año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de Noviembre del mismo año. **Cuatro)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 27 de Abril de 2006, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 26 de Mayo de 2006, en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la Sociedad. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1039, número 791, correspondiente al año 2006 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de Junio del mismo año. **Quinto)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 2008, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 06 de Octubre de 2008 en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$.2.400.585.443, a la cantidad de \$.3.462.037.587, mediante la emisión de 992 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Septiembre de dos mil once. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1765, número 1749, correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de Octubre del mismo año. **Sexto)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 22 de Diciembre del año 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 05 de Enero del año 2012 en Notaría de don Waldo Fernández Nome, suplente del titular don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$.2.537.209.143, a la cantidad de \$.3.670.838.460, mediante la emisión de 989 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo legal máximo de 3 años contados desde el acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 159 vta., bajo el número 161, correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de Enero del año 2012.

### **C.- Inscripción en el Registro de Valores:**

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores, bajo en N° 991 de fecha 19 de Octubre del año 2007. Con fecha 3 de abril del año 2009, mediante Resolución Exenta N° 179, de Exime a la Sociedad de las obligaciones mencionadas en la Sección II de la Circular N°198 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 30 de julio de 1982, la cual fue modificada por la Norma de Carácter General N°268 de 29 de diciembre del 2009.

**D.- De las Acciones Emitidas, Suscritas y Pagadas:**

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 3.300 acciones, de las cuales la Sociedad ha emitido 2.327 acciones al 31 de diciembre de 2012, las que se encuentran Suscritas y Pagadas.

**E.- Domicilio de la Gerencia:**

Rengo 451 Segundo Piso, Concepción  
Teléfono / Fax: 041 2230724  
Correo Electrónico: [circolo@enti-italiani.cl](mailto:circolo@enti-italiani.cl)  
Casilla: N°1005 de Concepción

## **2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD:**

Los doce mayores accionistas de la Sociedad, al 31 de Diciembre del año 2012, se detallan a continuación:

<b>Nombres</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>% de propiedad</b>
STADIO ATLETICO ITALIANO	1.650	70,91%
SOC SOCORROS MUTUOS CONCORDIA	148	6,36%
CENTRO ITALIANO DE CONCEPCION	119	5,11%
CANATA VALENZUELA ESTEBAN	47	2,02%
CASTRO AREVALO PILAR MILADY	10	0,43%
SOCIEDAD INVERS LO PEQUEN LTDA	4	0,17%
SOCIEDAD INVERS IJ LTDA	4	0,17%
ONETO MUÑOZ SARA	3	0,13%
CAPURRO VASQUEZ LUIS ALBERTO	3	0,13%
PAGLIOTTI BALOTTA GINA	3	0,13%
INV E INMOB STA MARGARITA LTDA	3	0,13%
PAGLIOTTI BALOTTA ANGELO	3	0,13%

### **3.- ADMINISTRACION SUPERIOR:**

El Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., está integrado por las siguientes personas:

***Garbarino Isola, Eugenio Federico***

Médico Cirujano

R.U.T. 6.109.448-7

Presidente del Directorio

**Juan Carlos, Anfossi Castro**

Ingeniero Electrónico

R.U.T. 6.538.988-6

Director

***Bonomini Drago, Giancarlo Vittorio***

Empresario

R.U.T. 8.246.501-4

Director

**Lylían de Jesús, Giampaoli Veloso**

Profesora

R.U.T. 6.264.723-K

Director

***Culaciati Erwenne, Luis Enrique (Presentó Renuncia)***

Cirujano Dentista

R.U.T. 6.151.755-3

Director

**Gigio José, Isola Oppliger**

Ing. Civil Eléctrico

R.U.T. 9.779.305-0

Director

**Franco Giuseppe, Gabrielli Marsano**

Abogado

R.U.T. 15.182.672-5

Director

La Gerencia General de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., está a cargo del Ingeniero Civil Industrial, señor ***Edgardo Andrés Sánchez Arriagada***, R.U.T. 10.457.797-0.

#### **4.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:**

##### **4.1.- Directorio:**

En virtud de lo dispuesto en el Título Tercero, Artículo 14º, de los Estatutos de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., los Directores no tienen derecho a remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

#### **5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:**

##### **A.- Actividades del Giro:**

El Giro Social consiste en la Explotación y Administración de Bienes Raíces, cuyo destino sea el funcionamiento de Campos Deportivos o Establecimientos Educativos. Para el cumplimiento del objeto social, la Sociedad podrá adquirir o enajenar inmuebles, tomarlos o darlos en arrendamiento, usufructo, concesión o cualquier otro título y constituir o integrar sociedades, corporaciones o entidades que persigan objetivos afines. Se comprenden, en el objeto social, la prestación de servicios y realización de todo tipo de actividades anexas, vinculadas o complementarias al giro indicado.

La Sociedad posee un inmueble, ubicado en el camino a Coronel, kilómetro 13,5 de la comuna de Coronel, propiedad que tiene una alta significación económica para la sociedad y sus objetivos, ya que en ellos se emplazan sus dependencias deportivas, recreativas y culturales, emplazándose en áreas cuyo desarrollo inmobiliario es creciente



## **6.- FACTORES DE RIESGO Y POLITICAS DE INVERSIONES:**

Las Políticas de Inversión, acordadas por el Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se limitan a invertir en el giro del negocio.

Asimismo, y dada la volatilidad del mercado de instrumentos financieros de renta variable, durante el año 2012, se conservó el criterio de invertir los excedentes de caja, sólo en instrumentos de renta fija. Esta política se mantendrá hasta el surgimiento de una opción de inversión que supere las características de Rentabilidad y de Riesgo que hoy ofrece el Mercado de Capitales de Renta Fija.

## **7.- UTILIDADES DISTRIBUIBLES Y POLITICAS DE DIVIDENDO:**

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., no distribuyó utilidades durante los Períodos 2011 y 2012, por presentar pérdidas acumuladas.

## **8.- TRANSACCIONES DE ACCIONES:**

Durante el año 2012, se emitieron 16 Acciones y se observó un cambio en el paquete accionario de su accionista mayoritario, la Corporación Stadio Atlético Italiano, en el porcentaje que se indica la participación de sus 12 mayores accionistas, si se contrasta con el ejercicio 2011, lo que - en todo caso - no incidió en su condición de Corporación controladora.

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A. no ha Transado Acciones en la Bolsa.

## **9.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES:**

Durante el año 2012 se registraron los siguientes Hechos Relevantes:

1.- Inicio de obras de mejoramiento de instalaciones sanitarias de su mayor activo fijo, esto es, sus dependencias de Villa Italia.

2.- Se recibió la renuncia al Directorio, de Culaciati Erwenne, Luis Enrique.

3.- Por Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 22 de Diciembre del año 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 05 de Enero del año 2012 en Notaría de don Waldo Fernández Nome, suplente del titular don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$.2.537.209.143, a la cantidad de \$3.670.838.460, mediante la emisión de 989 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo legal máximo de 3 años contados desde el acuerdo. Un extracto de la referida escritura, se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 159 vta., bajo el número 161, correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de Enero del año 2012.

## Stadio Italiano Di Concepción S.A

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

### Contenido

**Informe de los auditores independientes**  
**Estados de situación financiera clasificados**  
**Estados de resultados por función**  
**Estados de resultados integrales**  
**Estados de cambios en el patrimonio neto**  
**Estados de flujos de efectivo, método directo**  
**Notas a los estados financieros**

**M\$** - Miles de pesos chilenos  
**UF** - Unidades de fomento

# Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.  
National Office  
A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de  
Stadio Italiano Di Concepción S.A

T + 56 2 651 3000  
F + 56 2 651 3003  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## **Informe sobre los estados financieros.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Stadio Italiano Di Concepción S.A, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor.**

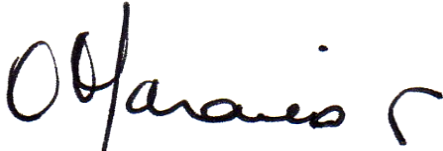
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión.**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Stadio Italiano Di Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Orlando Marambio Vinagre, Socio  
**GRANT THORNTON - Surlatina Auditores Limitada**  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Registro de Empresas de Auditoría Externa, Inscripción N°5

Concepción, 26 de marzo de 2013

**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

<u>ACTIVOS</u>	Nota	Al 31 de diciembre de	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	109.359	101.872
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		10.984	8.744
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	440.830	173.547
Pagos anticipados		1.066	-
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>562.239</u>	<u>284.163</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	60.047	68.733
Activos intangibles		649	974
Propiedades, planta y equipo	7	3.755	4.692
Propiedades de inversión	6	2.289.604	2.325.407
Impuestos diferidos	9	66.124	45.236
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<u>2.420.179</u>	<u>2.445.042</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>2.982.418</u>	<u>2.729.205</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Nota	Al 31 de diciembre de		
		<u>2012</u>	-	<u>2011</u>
		M\$		M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros	8	14.570		13.326
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		91.935		87.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	270.321		60.168
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>376.826</u>		<u>161.475</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros	8	113.201		124.378
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	42.874		59.934
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>156.075</u>		<u>184.312</u>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	10	2.429.304		2.412.672
Otras reservas		60.242		60.242
Pérdidas acumuladas		(40.029)		(89.496)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<u>2.449.517</u>		<u>2.383.418</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>2.982.418</u></u>		<u><u>2.729.205</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	149.286	144.381
Costo de ventas		(49.287)	(48.647)
		<hr/>	<hr/>
Ganancia bruta		99.999	95.734
Gastos de administración		(58.333)	(49.588)
Otras ganancias		-	561
Ingresos financieros		3.330	3.792
Costos financieros		(14.625)	(15.562)
Resultado por unidades de reajuste	11	<u>(1.792)</u>	<u>(10.206)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		28.579	24.731
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	<u>20.888</u>	<u>(1.259)</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>49.467</u>	<u>23.472</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<u>49.467</u>	<u>23.472</u>
Ganancia (Pérdida)		<u><u>49.467</u></u>	<u><u>23.472</u></u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción</b>			
Número de acciones	10	2.327	2.311
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida		M\$ 21,2579	M\$ 10,1566

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros



**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2012	2011
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL		-	-
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		49.467	23.472
Resultado integral total		<u>49.467</u>	<u>23.472</u>
 <b>Resultado integral atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a las participaciones no controladoras		<u>49.467</u>	<u>23.472</u>
Resultado integral total		<u>49.467</u>	<u>23.472</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE**  
**DICIEMBRE DE 2012**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Pérdidas acumuladas</b>	<b>Cambios en el patrimonio neto total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2012	2.412.672	60.242	(89.496)	2.383.418
Cambios en el patrimonio:				
Pagos de capital	16.632	-	-	16.632
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	49.467	49.467
Total cambios en el patrimonio	16.632	-	49.467	66.099
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2.429.304</b>	<b>60.242</b>	<b>(40.029)</b>	<b>2.449.517</b>

**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE**  
**DICIEMBRE DE 2011**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Pérdidas acumuladas</b>	<b>Cambios en el patrimonio neto total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2011	2.412.672	60.242	(112.968)	2.359.946
Cambios en el patrimonio:				
Aumento por aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	23.472	23.472
Total cambios en el patrimonio	-	-	23.472	23.472
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>2.412.672</b>	<b>60.242</b>	<b>(89.496)</b>	<b>2.383.418</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO**

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	2012	2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios	47.824	138.429
Otros cobros por actividades de operación	1.090	2.792
Intereses pagados	(16.561)	(15.683)
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(55.282)	(62.373)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)		
actividades de operación	(22.929)	63.165
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>		
Incorporación de activos fijos	(12.222)	(5.226)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(163.745)	(126.600)
Recaudación de otros préstamos empresas relacionadas	10.372	117.525
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)		
actividades de inversión	(165.595)	(14.301)

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en )  
actividades de financiación**

Colocación de acciones de pago	16.632	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	207.482	185.881
Pago de préstamos bancarios	(13.124)	(11.930)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	(14.979)	(202.957)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación	196.011	(29.006)
	<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	7.487	19.858
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	101.872	82.014
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	109.359	101.872
	<hr/>	<hr/>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

**STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Stadio Italiano di Concepción S.A. se encuentra inscrita bajo el Número 991 de fecha 19 de octubre de 2007, en el registro de Valores que lleva la Superintendencia.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES**

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

Los Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2011.

Los Estados de Resultados Integrales, por los periodos anuales terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los Estados de Flujo de Efectivo, reflejan los flujos de los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Stadio Italiano Di Concepcion S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (IFRIC), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

<u>Normas y enmiendas</u>	<u>Fecha de aplicación</u>
IFRS 7 Enmienda: Instrumentos financieros: Revelación	1 de enero de 2013
IFRS 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2015
IFRS 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
IFRS 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
Información a revelar sobre participaciones en otras	
IFRS 12 Entidades	1 de enero de 2013
IFRS 13 Medición de valor razonable	1 de enero de 2013
IAS 1 Enmienda: Presentación de Estados Financieros	1 de julio de 2013
IAS 19 Enmienda: Beneficios a empleados	1 de enero de 2013
IAS 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
IAS 32 Enmienda: Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
IAS 34 Enmienda: Información financiera intermedia	1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. en el período de su aplicación inicial.

d) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

e) Información financiera por segmentos operativos

La compañía reconoce ingresos sólo por un segmento sobre el cual debe informar. Sus ingresos se registran sobre base devengada y están generados exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles a Scuola Italiana Di Concepción.

f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan a costo histórico. La Sociedad aplica depreciación, considerando la vida útil económica de los bienes.

g) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

- h) Activos financieros (deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas)

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

#### Efectivo y efectivo equivalente

La sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

- i) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- j) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social está constituido por acciones de serie única, conformada según el siguiente detalle:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	2.327	2.327	2.327	2.429.304	2.429.304

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.



k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos se obtienen a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos con reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corriente.

l) Reconocimiento de ingresos

La sociedad considera como ingresos de explotación los arriendos de los bienes inmuebles, reconociendo estos ingresos sobre base devengada.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante los ejercicios contables cubiertos por los presentes estados financieros, los principios contables han sido aplicados consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

#### NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Caja	\$	50	50
Cuentas corrientes	\$	1.916	759
Fondos mutuos	\$	107.393	101.063
Total		<u>109.359</u>	<u>101.872</u>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

No existen diferencia entre el efectivo y efectivo equivalente del Estado de situación financiera y el Efectivo y efectivo equivalentes del Estado de flujos de efectivo.

#### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se resumen a continuación:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Activo</u>	
				31.12.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Centro Italiano de Concepción	Accionista	Prestamos	\$	153.861	89.190
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Préstamos y arriendos	\$ - UF	250.200	47.588
Stadio Italiano Di Concepción	Indirecta	Prestamos	\$	29.975	29.975
Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia	Indirecta	Prestamos	\$	6.794	6.794
Total				<u>440.830</u>	<u>173.547</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS  
(Continuación)

**b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de	Origen de la <u>la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Activo</u>	
					31.12.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Stadio Atlético Italiano	Accionista	Préstamo	UF	60.047	68.733	
Total				<u>60.047</u>	<u>68.733</u>	

**c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de	Origen de la <u>la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Pasivo</u>	
					31.12.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Préstamo	\$	145.813	-	
Centro Italiano de Concepción	Accionista	Préstamo	\$	61.668	-	
Armando Balotta Castagnolli	Accionista	Préstamo	UF	62.840	60.168	
Total				<u>270.321</u>	<u>60.168</u>	

**d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de	Origen de la <u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Pasivo</u>	
				31.12.2012 <u>M\$</u>	31.12.2011 <u>M\$</u>
Armando Balotta Castagnolli	Accionista	Préstamo	UF	42.874	59.934
Total				<u>42.874</u>	<u>59.934</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS  
(Continuación)

**Efectos en resultados**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u> <u>Transacción</u>		31.12.2012		31.12.2011	
			<u>Monto</u>	Efecto en	<u>Monto</u>	Efecto en
				<u>M\$</u>		resultados <u>M\$</u>
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Arriendos	149.286	149.286	144.381	144.381
Armando Balotta Castagnoli	Indirecta	Prestamos	14.979	(4.817)	13.537	(5.685)
Stadio Atlético Italiano	Accionista	Prestamos	10.372	1.686	22.000	3.152

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas al cierre de cada ejercicio.

## NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las distintas categorías de propiedades de inversión y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	Al 31.12.2012			Al 31.12.2011		
	Activo	Depreciación	Activo	Activo	Depreciación	Activo
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	1.524.817	-	1.524.817	1.524.817	-	1.524.817
Edificios y construcciones	1.063.172	(339.657)	723.515	1.063.172	(294.694)	768.478
Instalaciones	57.427	(28.377)	29.050	57.427	(25.315)	32.112
Obras en curso	12.222	-	12.222	-	-	-
Total	<u>2.657.638</u>	<u>(368.034)</u>	<u>2.289.604</u>	<u>2.645.416</u>	<u>(320.009)</u>	<u>2.325.407</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSION (Continuación)

Los movimientos de propiedades de inversión para los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Al 31.12.2012

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u> <u>M\$</u>	<u>Edificios y</u> <u>construcción</u> <u>M\$</u>	<u>Instalaciones</u> <u>M\$</u>	<u>Obras en</u> <u>curso</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>activo</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2012	1.524.817	1.063.172	57.427	-	2.645.416
Adiciones	-	-	-	12.222	12.222
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2012	1.524.817	1.063.172	57.427	12.222	2.657.638
Depreciación inicial	-	(294.694)	(25.315)	-	(320.009)
Depreciación del ejercicio	-	(44.963)	(3.062)	-	(48.025)
Depreciación acumulada	-	(339.657)	(28.377)	-	(368.034)
Importe neto al 31.12.2012	1.524.817	723.515	29.050	12.222	2.289.604



Al 31.12.2011

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Obras en curso</u>	<u>Total activo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2011	1.524.817	893.631	57.427	168.091	2.643.966
Adiciones	-	169.541	-	1.478	171.019
Bajas	-	-	-	(169.569)	(169.569)
Subtotal al 31.12.2011	1.524.817	1.063.172	57.427	-	2.645.416
Depreciación inicial	-	(249.761)	(22.254)	-	(272.015)
Depreciación del ejercicio	-	(44.933)	(3.061)	-	(47.994)
Depreciación acumulada	-	(294.694)	(25.315)	-	(320.009)
Importe neto al 31.12.2011	1.524.817	768.478	32.112	-	2.325.407

## NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	Al 31.12.2012			Al 31.12.2011		
	Activo	Depreciación	Activo	Activo	Depreciación	Activo
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Maquinarias y equipos	2.994	(2.509)	485	2.994	(2.331)	663
Muebles y útiles	4.845	(1.575)	3.270	4.845	(816)	4.029
Total	<u>7.839</u>	<u>(4.084)</u>	<u>3.755</u>	<u>7.839</u>	<u>(3.147)</u>	<u>4.692</u>

Los movimientos de propiedades de inversión para los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Al 31.12.2012

	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total activo
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2012	2.994	4.845	7.839
Adiciones	-	-	-
Subtotal al 31.12.2012	<u>2.994</u>	<u>4.845</u>	<u>7.839</u>
Depreciación inicial	<u>(2.331)</u>	<u>(816)</u>	<u>(3.147)</u>
Depreciación del ejercicio	(178)	(759)	(937)
Depreciación acumulada	<u>(2.509)</u>	<u>(1.575)</u>	<u>(4.084)</u>
Importe neto al 31.12.2012	<u>485</u>	<u>3.270</u>	<u>3.755</u>

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)**Al 31.12.2011

	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total activo
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2011	2.816	1.274	4.090
Adiciones	178	3.571	3.749
Subtotal al 31.12.2011	<hr/> 2.994	<hr/> 4.845	<hr/> 7.839
Depreciación inicial	<hr/> (2.150)	<hr/> (344)	<hr/> (2.494)
Depreciación del ejercicio	(181)	(472)	(653)
Depreciación acumulada	<hr/> (2.331)	<hr/> (816)	<hr/> (3.147)
Importe neto al 31.12.2011	<hr/> <hr/> 663	<hr/> <hr/> 4.029	<hr/> <hr/> 4.692

## NOTA 8 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

La siguiente es la relación de créditos bancarios de corto y de largo plazo vigentes al cierre de cada ejercicio:

### a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo:

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2012	31.12.2011
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Estado	Préstamo	UF	14.570	13.326
Total			<u>14.570</u>	<u>13.326</u>

### b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo:

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2012	31.12.2011
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Estado	Préstamo	UF	113.201	124.378
Total			<u>113.201</u>	<u>124.378</u>

## NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 77.299 y M\$ 115.869, respectivamente.

La Sociedad en los ejercicios 2012 y 2011 presenta FUT negativo.

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos contabilizados, son los siguientes:

Activos:

	31.12.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	821	578
Provisiones varias	548	-
Activos fijos e intangibles	49.295	24.960
Perdidas tributarias	15.460	19.698
Total	<u>66.124</u>	<u>45.236</u>

c) La composición del impuesto a la renta en resultados es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos diferidos	20.888	(1.259)
Abonos (cargos) netos a resultados	<u>20.888</u>	<u>(1.259)</u>

## NOTA 10 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012

<u>Serie</u>	Nº acciones <u>suscritas</u>	Nº acciones <u>pagadas</u>	Nº de acciones <u>con derecho a voto</u>
Única	2.327	2.327	2.327

### b) Capital (monto - M\$)

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Única	2.429.304	2.429.304

### c) Distribución de accionistas

<u>Tipo de accionista</u>	<u>2012</u>	
	<u>Porcentaje de participación total</u> %	<u>Número accionistas</u> Nº
10% o más de participación	70,91	1
Menos de 10% de participación	29,09	225
Total	<u>100,00</u>	<u>226</u>

## NOTA 11 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle es el siguiente:

<u>Activos (cargos) / abonos</u>	<u>Índice de reajustabilidad</u>	31.12.2012	31.12.2011
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total (cargos) abonos			
Otros activos y pasivos	UF	(1.792)	(10.206)
		<hr/>	<hr/>
Total resultado por unidades de reajuste		(1.792)	(10.206)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTA 12 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Para efectos de garantizar el crédito de Banco Estado, referido en Nota 8 a los estados financieros, se ha hipotecado el inmueble ubicado en la comuna de Coronel.

Al 31 de diciembre de 2012 no existen otras contingencias ni compromisos que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas.

## NOTA 13 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La sociedad no ha recibido cauciones de terceros en los ejercicios informados.



#### NOTA 14 - SANCIONES

En los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad, sus directores y/o administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (26 de marzo de 2013), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

#### NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.**

Los señores Directores y el señor Gerente de la Sociedad, Stadio Italiano di Concepción di Concepción S.A., individualizados a continuación, declaran bajo juramento que son responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que los mismo suscriben.

<b>NOMBRE</b>	<b>RUT.</b>	<b>CARGO</b>	<b>FIRMA</b>
1.- Eugenio Garbarino Isola	9.195.886-4	Director/Presidente	
2.- Giancarlo Bonomini Drago	8.246.501-4	Director	
3.- Juan Carlos Anfossi Castro	6.538.988-6	Director	
4.- Lilyan Giampaoli Veloso	6.264.723-K	Director	
5.- Gigio Isola Oppliger	9.779.305-0	Director	
6.- Edgardo Sánchez Arriagada	10.457.797-0	Gerente	