

Memoria y Balance

2012



**INSTITUCIONES
ITALIANAS**
DE CONCEPCION

**SOCIEDAD ITALIANA DE
SOCORROS MUTUOS CONCORDIA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012



SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA

R.U.T. 72.265.900-7, Rengo 451 Segundo Piso – Concepción
Teléfono/Fax (41) 2230724, Casilla 1005 – Concepción
E-mail: circolo@enti-italiani.cl
Representante Legal: Eugenio Garbarino Isola

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

| | |
|----------------|------------------------------|
| Presidente | : Eugenio Garbarino Isola |
| Vicepresidente | : Giancarlo Bonomini Drago |
| Secretario | : Juan Carlos Anfossi Castro |
| Tesorero | : Gigio Isola Opligger |
| Directores | : Marcelo Burotto Vergara |
| | : Lylian Giampaoli Veloso |
| | : Luis Culaciati Erwenne |

ADMINISTRACION

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Gerente | : Edgardo Sánchez Arriagada |
| Secretaría Gerencia | : Flavia Federici Vega |
| Contabilidad | : Fermín Valencia |

SERVICIOS Y ASESORIAS

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Asesorías Jurídicas | : Enrique Liberona Valderrama |
| Servicios Bancarios | : Corpbanca |

INDICE

| <u>CONTENIDO</u> | <u>PAG.</u> |
|--|-------------|
| Presentación | 3 |
| Del Patrimonio | 4 |
| Varios destacables durante el año 2012 | 4-6 |
| Balances Financieros | 7-8 |



Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2012.

En forma previa a la presentación de esta memoria, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución: “Es el socorro mutuo moral y material entre sus asociados y de las familias de estos, dirigido preferentemente a los italianos residentes y a los descendientes de italianos, mediante las prestaciones y beneficios de asistencia o ayuda necesarios, promoviéndose el espíritu de solidaridad entre sus integrantes.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2012.

I.- DEL PATRIMONIO.-

Como es de conocimiento de nuestros asociados, entre los principales activos de la Corporación, se encuentran, el Segundo Piso de la Galería Italia y El Mausoleo ubicado en el Cementerio General de Concepción.

Teniendo presente lo anterior, respecto del 2° Piso de la Galería Italia y habiendo sido dada su administración a la Corporación Centro Italiano de Concepción, es posible informar a los asociados, que su actual estado de conservación es óptimo, habiéndose cambiado prácticamente la totalidad de su techumbre y desagües de sus dependencias.

Por su parte, el Mausoleo de la Institución, durante el ejercicio recién pasado y luego de importantes reparaciones y mejoras, se encuentra bajo permanente y periódica supervisión de su estado de conservación, por personal de nuestra institución.



II. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2012.

1.- Durante el año 2012, el Directorio de la Corporación sesionó regularmente, adoptándose los acuerdos necesarios y conducentes a la preservación del patrimonio institucional, así como la apertura para la recepción de nuevos ingresos para el uso del mausoleo de la institución.

2.- Los Estatutos de la Institución, tuvieron su primer año de implementación, luego de la aprobación de la reforma estatutaria del año 2009.

ESTADOS FINANCIEROS

Balance
Diciembre/2012

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| ACTIVO | | |
| Activo Circulante | | |
| DEUDORES POR VENTAS | 1.143.000 | 716.656 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR | 110.485.276 | 11.246.363 |
| Total Activo Circulante | 111.628.276 | 174.000 |
| Activo Fijo | | 12.137.019 |
| CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | 984.569.234 | |
| RETASACION TECNICA DEL ACTIVO FIJO | -263.740.169 | 1.112.693.148 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | -363.936.806 | 23.366.556 |
| Total Activo Fijo | 356.892.259 | -263.740.169 |
| Otros Activos | | -237.221.536 |
| INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES | 152.424.332 | -26.290.151 |
| Total Otros Activos | 152.424.332 | 608.807.848 |
| TOTAL ACTIVOS | 620.944.867 | 620.944.867 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | |
| Pasivos | | |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | | 716.656 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR | | 11.246.363 |
| INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO | | 174.000 |
| Total Pasivos | | 12.137.019 |
| Patrimonio | | |
| CAPITAL PAGADO | | 1.112.693.148 |
| RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO | | 23.366.556 |
| OTRAS RESERVAS | | -263.740.169 |
| RESULTADO ACUMULADO | | -237.221.536 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | -26.290.151 |
| Total Patrimonio | | 608.807.848 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 620.944.867 |

ESTADO DE RESULTADO
Diciembre/2012

| | |
|---|--------------------|
| INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES | 2.251.000 |
| UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS | 2.527.724 |
| GASTOS GENERALES | -850.500 |
| LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES | -3.413.743 |
| CORRECCION MONETARIA | -7.113.247 |
| DEPRECIACION DEL EJERCICIO | -19.691.385 |
| RESULTADO DE EJERCICIO | -26.290.151 |