

Memoria y Balance

2013



**INSTITUCIONES
ITALIANAS**
DE CONCEPCION

STADIO ATLETICO ITALIANO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013



STADIO ATLETICO ITALIANO

R.U.T. 71.888.800-K, Km. 13,5 camino a Coronel, Teléfono 2390003
Oficinas Administrativas, Rengo 451 Segundo Piso – Concepción
Teléfono/Fax (41) 2230724, Casilla 1005 – Concepción
E-mail: circolo@enti-italiani.cl
Representante Legal: Eugenio Garbarinolsola

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

Presidente	: Eugenio Garbarino Isola
Vicepresidente	: Giancarlo Bonomini Drago
Secretario	: Juan Carlos Anfossi Castro
Tesorero	: Gigio Isola Opligger
Directores	: Marcelo Burotto Vergara
	: Lylian Giampaoli Veloso
	: Luis Culaciaty Erwenne

ADMINISTRACION

Gerente	: Edgardo Sánchez Arriagada
Secretaría Gerencia	: Flavia Federici Vega
Contabilidad	: Fermín Valencia

SERVICIOS Y ASESORIAS

Asesorías Jurídicas	: Enrique Liberona Valderrama
Servicios Bancarios	: Corpbanca

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
Presentación.....	4
Del Patrimonio.....	5
Varios destacables durante el año 2013.....	6
Balances Financieros.....	7-8

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013.

En forma previa a la presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución: “desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento del deporte y recreación en todas sus manifestaciones dirigido hacia la comunidad y preferentemente a los italianos residentes, a los descendientes de éstos o de otras nacionalidades, como también promover el mejoramiento deportivo y artístico, moral e intelectual, mediante el auspicio de cursos y conferencias, la creación y sostenimiento de bibliotecas, revistas deportivas especializadas, dirigido todo al desarrollo y fortalecimiento entre sus asociados de un espíritu de comunidad y solidaridad”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2013.

I.- DEL PATRIMONIO.-

Como es de conocimiento de nuestros asociados, las parcelas de Villa Italia y su participación accionaria en Stadio Italiano di Concepción S.A., constituyen los mayores activos de esta Corporación.

Teniendo presente lo anterior, respecto de las parcelas de Villa Italia, habría que señalar que no se han verificado nuevas ventas durante el ejercicio 2013.

Por otra parte y en cuanto a la participación accionaria de la Institución, en Stadio Italiano di Concepción S.A. y a propósito de obligaciones contraídas con terceros, aún vigentes (Contratos de Mutuo) y que se pagarían mediante la entrega de títulos accionarios de su propiedad, a la fecha y durante el año 2013, éste proceso concluyó a plena satisfacción, extinguiéndose la deuda que la institución reflejaba a propósito de estos mutuos.

Atendido lo anterior, la participación accionaria de la Corporación, en la sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., bajo de 1740 acciones, a 1690 acciones, manteniendo de todas formas, el control sobre esta sociedad.

II. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2012.

1.- Como primer hecho destacable y en concordancia con lo ya señalado, la extinción de la deuda que la corporación mantenía con los mutuarios, es el hecho de mayor significación ocurrido durante el año.

2.- El Directorio de la Corporación sesionó regularmente durante el año, entrando en plena aplicación la reforma estatutaria.

3.- Regularización de Cuentas Relacionadas. Respecto de la gestión contable, destaca durante el ejercicio 2013, la regularización de las cuentas relacionadas de la Institución, que venían reflejándose en sus Balances desde hace más de una decena de años, situación que a través de un Contrato de Compensación y Novación de deudas, se dio adecuada solución.

ESTADOS FINANCIEROS

Stadio Atlético Italiano
 Club de Deportes, Estadios y Piscina
 Camino a Coronel Km. 13,5
 Coronel
 Concepción
 71.888.800-K

Balance
 Diciembre/2013

ACTIVO	
Activo Circulante	
DEUDORES VARIOS	1,421,883
Total Activo Circulante	1,421,883
Activo Fijo	
TERRENOS	24,104,960
Total Activo Fijo	24,104,960
Otros Activos	
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	1,796,123,460
Total Otros Activos	1,796,123,460
TOTAL ACTIVOS	1,821,650,303

PASIVOS Y PATRIMONIO	
Pasivos	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	185,497,194
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P	2,330,956
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P	61,278,974
Total Pasivos	249,107,124
Patrimonio	
CAPITAL PAGADO	1,260,158,243
RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	30,243,798
RESULTADO ACUMULADO	262,829,907
RESULTADO DEL EJERCICIO	19,311,231
Total Patrimonio	1,572,543,179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,821,650,303

Stadio Atlético Italiano
Club de Deportes, Estadios y Piscina
Camino a Coronel Km. 13,5
Coronel
Concepción
71.888.800-K

Estado de Resultado
Diciembre/2013

DETALLE	
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	15,087,886
Total Ingresos	15,087,886
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-430,015
CORRECCION MONETARIA	4,653,360
Total Egresos	4,223,345
RESULTADO DE EJERCICIO	19,311,231