

Memoria y Balance

2013



**INSTITUCIONES
ITALIANAS**
DE CONCEPCION

**SOCIEDAD ITALIANA DE
SOCORROS MUTUOS CONCORDIA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013



SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS MUTUOS CONCORDIA

R.U.T. 72.265.900-7, Rengo 451 Segundo Piso – Concepción
Teléfono/Fax (41) 2230724, Casilla 1005 – Concepción
E-mail: circolo@enti-italiani.cl
Representante Legal: Eugenio Garbarinolsola

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

Presidente	: Eugenio Garbarino Isola
Vicepresidente	: Giancarlo Bonomini Drago
Secretario	: Juan Carlos Anfossi Castro
Tesorero	: Gigio Isola Opligger
Directores	: Marcelo Burotto Vergara
	: Lylian Giampaoli Veloso
	: Luis Culaciati Erwenne

ADMINISTRACION

Gerente	: Edgardo Sánchez Arriagada
Secretaría Gerencia	: Flavia Federici Vega
Contabilidad	: Fermín Valencia

SERVICIOS Y ASESORIAS

Asesorías Jurídicas	: Enrique Liberona Valderrama
Servicios Bancarios	: Corpbanca

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
Presentación.....	4
Del Patrimonio	5
Varios destacables durante el año 2013	6
Balances Financieros	7-8



Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2013.

En forma previa a la presentación de esta memoria, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución: “Es el socorro mutuo moral y material entre sus asociados y de las familias de estos, dirigido preferentemente a los italianos residentes y a los descendientes de italianos, mediante las prestaciones y beneficios de asistencia o ayuda necesarios, promoviéndose el espíritu de solidaridad entre sus integrantes.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2013.

I.- DEL PATRIMONIO.-

Como es de conocimiento de nuestros asociados, la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia, es la Corporación más antigua de nuestras Instituciones, destacando entre su patrimonio, el Segundo Piso de la Galería Italia y El Mausoleo ubicado en el Cementerio General de Concepción.

Ambos activos se encuentran en perfecto estado de conservación y revalorizados. En efecto, el Mausoleo, está afecto a una mantención periódica, que asumió la Gerencia de la Institución, desde hace más de 4 años, con visitas permanentes, que evalúan su estado de conservación. Por su parte, la presencia del Conservador de Bienes Raíces, en el Segundo Piso de Galería Italia, potencia a ésta institución y afianza su vigencia.



II. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2013.

1.- Durante el año 2013, el Directorio de la Corporación sesionó regularmente, adoptándose los acuerdos necesarios y conducentes a la preservación del patrimonio institucional, así como la apertura para la recepción de nuevos ingresos para el uso del mausoleo de la institución.

2.- Durante el ejercicio 2013, se gestionó ante el Archivo Nacional la recuperación de sus Actas Constitutivas Originales, como asimismo, de aquellas relativas a todas las modificaciones Estatutarias de la Corporación. Esta acción, es de un invaluable valor histórico cultural, atendida la data de esta Institución.

Regularización de Cuentas Relacionadas. Respecto de la gestión contable, destaca durante el ejercicio 2013, la regularización de las cuentas relacionadas de la Institución, que venían reflejándose en sus Balances desde hace más de una decena de años, situación que a través de un Contrato de Compensación y Novación de deudas, se dio adecuada solución.

ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad de Socorros Mutuos Concordia
 Servicios Sociales
 Barros Arana 935 - Segundo Piso
 Concepción
 Concepción
 72.265.900-7

Balance
 Diciembre/2013

ACTIVO		PASIVOS Y PATRIMONIO	
Activo Circulante		Pasivos	
DEUDORES POR VENTAS	1,620,000	DOCUMENTOS POR PAGAR	1,179,360
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	110,497,276	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	11,718,652
Total Activo Circulante	112,117,276	INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	168,000
Activo Fijo		Total Pasivos	13,066,012
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	1,008,198,896	Patrimonio	
RETASACION TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-270,069,933	CAPITAL PAGADO	1,136,059,704
DEPRECIACION ACUMULADA	-392,835,267	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	27,265,433
Total Activo Fijo	345,293,696	OTRAS RESERVAS	-270,069,933
Otros Activos		RESULTADO ACUMULADO	-269,835,967
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	157,436,283	RESULTADO DEL EJERCICIO	-21,637,994
Total Otros Activos	157,436,283	Total Patrimonio	601,781,243
TOTAL ACTIVOS	614,847,255	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	614,847,255

Sociedad de Socorros Mutuos Concordia
Servicios Sociales
Barros Arana 935 - Segundo Piso
Concepción
Concepción
72.265.900-7

ESTADO DE RESULTADO
Diciembre/2013

INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	2,388,000
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	1,353,767
GASTOS GENERALES	-280,542
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-2,547,451
CORRECCION MONETARIA	-2,387,790
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-20,163,978
RESULTADO DE EJERCICIO	-21,637,994