



# **STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**

## **Memoria y Balance**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

## INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
A.- Identificación Básica.....	3
B.- Constitución de la Sociedad.....	3-4
C.- Inscripción en el Registro de Valores.....	4
D.- De las Acciones Emitidas, Suscritas y Pagadas.....	5
E.- Domicilio de la Gerencia.....	5
2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....	6
3.- ADMINISTRACION SUPERIOR.....	7
4.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.....	8
4.1.- Directorio.....	8
5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	8
A.- Actividades del Giro.....	8
6.- FACTORES DE RIESGO Y POLITICAS DE INVERSIONES.....	9
7.- UTILIDADES DISTRIBUIBLES Y POLITICAS DE DIVIDENDO.....	9
8.- TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	9
9.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	10
10.- ESTADOS FINANCIEROS INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 .....	11-45
11.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	46

## **1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD:**

### **A.- Identificación Básica:**

Nombre de la Sociedad : **STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.**  
Domicilio : Camino a Coronel, km. 13,5, comuna de Coronel.  
R.U.T. : 96.942.660-9.

### **B.- Constitución de la Sociedad:**

Escritura Constitutiva: **Uno)** Stadio Italiano di Concepción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por Escritura Pública, de fecha 02 de diciembre del año 2000, otorgada ante el Notario Público de Concepción, don Marciel Pommiez Ilufi, suplente del Titular, don Jorge Condeza Vaccaro. Un Extracto de esta escritura se inscribió a fojas 124, N° 96, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, correspondiente al año 2001 y se publicó en el Diario Oficial N°36.866, de fecha 19 de enero del año 2001.

Modificaciones posteriores: **Dos)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 25 de Marzo de 2002, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 27 de Marzo de 2002, en la Notaría de Concepción de don Jorge Condeza Vaccaro, se modificó la compañía aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.404.102.769, a la cantidad de \$2.665.090.600, mediante la emisión de 1.557 nuevas acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo o mediante la capitalización de créditos, a un precio del equivalente, a la fecha del pago efectivo, en pesos moneda de curso legal, de 50 UF (Cincuenta Unidades de Fomento) por acción, dentro del plazo máximo que vence el 25 de Marzo de 2005. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 538, número 376, correspondiente al año 2002 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de abril del mismo año. **Tres)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 30 de Agosto de 2005, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 17 de Octubre de 2005, en la Notaría de Concepción de don Ramón García Carrasco, se modificó la compañía: 1.- Aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.963.904.094 a la cantidad de \$2.854.334.991, mediante la emisión de 1.009 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, incluido acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Agosto de dos mil ocho; 2.- Ampliándose el objeto social, a la actividad educacional; 3.- Adecuando estatutos a normativa sobre sociedades anónimas abiertas y 4.- Refundiéndose Estatutos. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1812 vuelta, número 1403,

correspondiente al año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de Noviembre del mismo año. **Cuatro)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 27 de Abril de 2006, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 26 de Mayo de 2006, en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la Sociedad. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1039, número 791, correspondiente al año 2006 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de Junio del mismo año. **Quinto)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 2008, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 06 de Octubre de 2008 en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$.2.400.585.443, a la cantidad de \$3.462.037.587, mediante la emisión de 992 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Septiembre de dos mil once. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1765, número 1749, correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de Octubre del mismo año. **Sexto)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 22 de Diciembre del año 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 05 de Enero del año 2012 en Notaría de don Waldo Fernández Nome, suplente del titular don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$.2.537.209.143, a la cantidad de \$3.670.838.460, mediante la emisión de 989 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo legal máximo de 3 años contados desde el acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 159 vta., bajo el número 161, correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de Enero del año 2012. **Séptimo)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 23 de Diciembre del año 2014, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 28 de Enero del año 2015 en Notaría de don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$2.627.022.840, dividido en 2.492 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de igual valor y de una misma serie, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$4.063.471.500, dividida en 3.300 acciones, nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, mediante emisión de 808 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluidas acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF., por acción, dentro del plazo legal máximo de 3 años, contados desde presente acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de

Concepción a fojas 471, bajo el número 358, correspondiente al año 2015 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 07 de febrero del año 2015.

**C.- Inscripción en el Registro de Valores:**

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores, bajo en N° 991 de fecha 19 de Octubre del año 2007. Con fecha 3 de abril del año 2009, mediante Resolución Exenta N° 179, de Exime a la Sociedad de las obligaciones mencionadas en la Sección II de la Circular N°198 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 30 de julio de 1982, la cual fue modificada por la Norma de Carácter General N°268 de 29 de diciembre del 2009.

**D.- De las Acciones Emitidas, Suscritas y Pagadas:**

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 3.300 acciones, de las cuales la Sociedad ha emitido 2.492 acciones al 31 de diciembre de 2014, las que se encuentran Suscritas y Pagadas.

**E.- Domicilio de la Gerencia:**

Rengo 451 Segundo Piso, Concepción  
Teléfono / Fax: 041 2230724  
Correo Electrónico: [circolo@enti-italiani.cl](mailto:circolo@enti-italiani.cl)  
Casilla: N°1005 de Concepción

## **2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD:**

Los doce mayores accionistas de la Sociedad, al 31 de Diciembre del año 2014, se detallan a continuación:

<b>Nombres</b>	<b>Acciones pagadas</b>	<b>% de propiedad</b>
STADIO ATLETICO ITALIANO	1.650	66,21%
CENTRO ITALIANO DE CONCEPCION	259	10,39%
SOC SOCORROS MUTUOS CONCORDIA	148	5,94%
CANATA VALENZUELA ESTEBAN	47	1,89%
CASTRO AREVALO PILAR MILADY	10	0,40%
CULACIATI ERWENNE LUIS	6	0,24%
SOCIEDAD INVERS LO PEQUEN LTDA	4	0,16%
CLUB DE TIRO LAS AGUILAS DE CONCEPCION	4	0,16%
SOCIEDAD INVERS IJ LTDA	4	0,16%
CAPURRO VASQUEZ LUIS ALBERTO	3	0,12%
INV E INMOB STA MARGARITA LTDA	3	0,12%
PAGLIOTTI BALOTTA GINA	3	0,12%

### **3.- ADMINISTRACION SUPERIOR:**

El Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., está integrado por las siguientes personas:

***Garbarino Isola, Eugenio Federico***

Médico Cirujano

R.U.T. 9.109.448-7

Presidente del Directorio

**Juan Carlos, Anfossi Castro**

Ingeniero Electrónico

R.U.T. 6.538.988-6

Director

***Bonomini Drago, Giancarlo Vittorio***

Empresario

R.U.T. 8.246.501-4

Director

**Lyllian de Jesús, Giampaoli Veloso**

Profesora

R.U.T. 6.264.723-K

Director

**Marcelo Sáez Saez**

Ingeniero

R.U.T. 8.084.162-0

Director

**Gigio José, Isola Oppliger**

Ing. Civil Eléctrico

R.U.T. 9.779.305-0

Director

**Marcelo Burotto Vergara**

Arquitecto

R.U.T. 8.705.101-3

Director

La Gerencia General de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., está a cargo del Ingeniero Civil Industrial, señor ***Edgardo Andrés Sánchez Arriagada***, R.U.T. 10.457.797-0.

#### **4.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:**

##### **4.1.- Directorio:**

En virtud de lo dispuesto en el Título Tercero, Artículo 14º, de los Estatutos de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., los Directores no tienen derecho a remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

#### **5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:**

##### **A.- Actividades del Giro:**

El Giro Social consiste en la Explotación y Administración de Bienes Raíces, cuyo destino sea el funcionamiento de Campos Deportivos o Establecimientos Educativos. Para el cumplimiento del objeto social, la Sociedad podrá adquirir o enajenar inmuebles, tomarlos o darlos en arrendamiento, usufructo, concesión o cualquier otro título y constituir o integrar sociedades, corporaciones o entidades que persigan objetivos afines. Se comprenden, en el objeto social, la prestación de servicios y realización de todo tipo de actividades anexas, vinculadas o complementarias al giro indicado.

La Sociedad posee un inmueble, ubicado en el camino a Coronel, kilómetro 13,5 de la comuna de Coronel, propiedad que tiene una alta significación económica para la sociedad y sus objetivos, ya que en ellos se emplazan sus dependencias deportivas, recreativas y culturales, emplazándose en áreas cuyo desarrollo inmobiliario es creciente



## **6.- FACTORES DE RIESGO Y POLITICAS DE INVERSIONES:**

Las Políticas de Inversión, acordadas por el Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se limitan a invertir en el giro del negocio.

Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio, durante el ejercicio 2014, dio curso a inicio de importantes remodelaciones de sus instalaciones de Km.13,5, Camino a Coronel, Comuna de Coronel, todas ellas, con capital propio.

Asimismo y dada la volatilidad del mercado de instrumentos financieros de renta variable, durante el año 2014, se conservó el criterio de invertir los excedentes de caja, sólo en instrumentos de renta fija. Esta política se mantendrá hasta el surgimiento de una opción de inversión que supere las características de Rentabilidad y de Riesgo que hoy ofrece el Mercado de Capitales de Renta Fija.

## **7.- UTILIDADES DISTRIBUIBLES Y POLITICAS DE DIVIDENDO:**

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., no distribuyó utilidades durante los Períodos 2013 y 2014, por presentar pérdidas acumuladas.

## **8.- TRANSACCIONES DE ACCIONES:**

Durante el año 2014, se emitieron 156 Acciones y se observó un cambio en el paquete accionario de sus accionistas mayoritarios, ubicándose la Corporación Centro Italiano de Concepción, en el segundo lugar, con 259 acciones, lo que - en todo caso - no incidió en la condición de Stadio Atlético Italiano, como Corporación controladora.

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A. no ha Transado Acciones en la Bolsa.

## **9.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES:**

Durante el año 2014 se registraron los siguientes Hechos Relevantes:

- 1.- Término de obras de mejoramiento de instalaciones sanitarias de su mayor activo fijo, esto es, sus dependencias de Villa Italia.
- 2.- Significativos avances en obras de remodelación de Casino Stadio, emplazado en su mayor activo fijo, esto es, dependencias de Villa Italia.
- 3.- Gerente General declara la disminución de pleno derecho del capital de la sociedad, anotando marginalmente esta declaración. Declaración reducida a escritura pública en notaria Ernesto Valenzuela Norambuena, con fecha 20 de enero del 2015.
- 4.- Por Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida sociedad, celebrada con fecha 23 de Diciembre del año 2014, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 28 de Enero del año 2015 en Notaría de don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$2.627.022.840, dividido en 2.492 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de igual valor y de una misma serie, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$4.063.471.500, dividida en 3.300 acciones, nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, mediante emisión de 808 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluidas acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF., por acción, dentro del plazo legal máximo de 3 años, contados desde presente acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 471, bajo el número 358, correspondiente al año 2015 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 07 de febrero del año 2015.



## **Stadio Italiano Di Concepción S.A**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados**

**Estados de resultados por función**

**Estados de resultados integrales**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

**Estados de flujos de efectivo, método directo**

**Notas a los estados financieros**

**M\$ - Miles de pesos chilenos**

**UF - Unidades de fomento**

# Informe de los auditores independientes

**Surlatina Auditores Ltda.**  
National Office  
A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de

Stadio Italiano Di Concepción S.A

T + 56 2 651 3000  
F + 56 2 651 3003  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Stadio Italiano Di Concepción S.A, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Base de contabilización

En virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa del impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIFF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 9. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Stadio Italiano Di Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Información Financiera.



Orlando Marambio Vinagre, Socio

Concepción, 23 de marzo de 2015

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	Nota	Al 31 de diciembre de	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	201.635	81.739
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		66.247	12.169
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	173.428	231.632
Pagos anticipados		1.294	1.175
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>442.604</u>	<u>326.715</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	64.743	61.279
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	325
Propiedades, planta y equipo	7	1.911	2.818
Propiedades de inversión	6	2.422.516	2.332.255
Impuestos diferidos	9	145.558	75.998
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<u>2.634.728</u>	<u>2.472.675</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>3.077.332</u>	<u>2.799.390</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Nota	Al 31 de diciembre de	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	8	17.745	16.068
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		136.906	112.118
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	95.602	68.266
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>250.253</u>	<u>196.452</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	8	88.255	100.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	1.977	23.521
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>90.232</u>	<u>123.571</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	10	2.627.023	2.437.802
Otras reservas		60.242	60.242
Ganancias (pérdidas) acumuladas		49.582	(18.677)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<u>2.736.847</u>	<u>2.479.367</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u>3.077.332</u>	<u>2.799.390</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros



STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2014</u>	- <u>2013</u>
		M\$	M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>			
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		115.249	127.554
Costo de ventas		<u>(49.957)</u>	<u>(49.286)</u>
Ganancia bruta		65.292	78.268
Gastos de administración		(60.872)	(61.469)
Ingresos financieros		3.033	3.797
Costos financieros		(11.081)	(12.261)
Resultado por unidades de reajuste	11	<u>2.328</u>	<u>3.143</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(1.300)	11.478
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	<u>15.942</u>	<u>9.874</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>14.642</u>	<u>21.352</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<u>14.642</u>	<u>21.352</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>14.642</u>	<u>21.352</u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción</b>			
Número de acciones	10	2.492	2.335
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida		M\$ 5,8754	M\$ 9,1443

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL		<u>2014</u>	- <u>2013</u>
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		14.642	21.352
Resultado integral total		<u>14.642</u>	<u>21.352</u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a las participaciones no controladoras		<u>14.642</u>	<u>21.352</u>
Resultado integral total		<u>14.642</u>	<u>21.352</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2014**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Cambios en el patrimonio neto total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2014	2.437.802	60.242	(18.677)	2.479.367
Cambios en el patrimonio:				
Pagos de capital	189.221	-	-	189.221
Ajuste patrimonial por impuestos diferidos	-	-	53.617	53.617
Ganancia del ejercicio	-	-	14.642	14.642
Total cambios en el patrimonio	189.221	-	68.259	257.480
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>2.627.023</b>	<b>60.242</b>	<b>49.582</b>	<b>2.736.847</b>

**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2013**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Cambios en el patrimonio neto total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2013	2.429.304	60.242	(40.029)	2.449.517
Cambios en el patrimonio:				
Pagos de capital	8.498	-	-	8.498
Ganancia del ejercicio	-	-	21.352	21.352
Total cambios en el patrimonio	8.498	-	21.352	29.850
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>2.437.802</b>	<b>60.242</b>	<b>(18.677)</b>	<b>2.479.367</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2014</u> M\$	<u>2013</u> M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios	112.119	16.178
Otros cobros por actividades de operación	(51.044)	2.612
Intereses pagados	(9.112)	(14.472)
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(46.383)	(56.432)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de operación	<u>5.580</u>	<u>(52.114)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión</b>		
Incorporación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversion	(138.986)	(90.676)
Otros préstamos a entidades relacionadas	(22.338)	(31.630)
Recaudación de otros préstamos de entidades relacionadas	94.101	26.500
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en ) actividades de inversión	<u>(67.223)</u>	<u>(95.806)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en ) actividades de financiación</b>		
Colocación de acciones de pago	189.221	8.498
Obtencion de préstamos bancarios	86.456	273
Obtención de otros préstamos de entidades relacionadas	156.166	165.817
Pago de préstamos bancarios		

	(102.641)	(14.318)
Pago de otros préstamos a entidades relacionadas	(147.663)	(39.970)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>181.539</u>	<u>120.300</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	119.896	(27.620)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>81.739</u>	<u>109.359</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4 <u><u>201.635</u></u>	<u><u>81.739</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Stadio Italiano di Concepción S.A. se encuentra inscrita bajo el Número 991 de fecha de octubre de 2007, en el registro de Valores que lleva la Superintendencia.

19

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados integrales por función, por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados de cambios en el patrimonio neto, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2014 y 2013.

Los estados de flujo de efectivo, reflejan los flujos de los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2014 y 2013.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Stadio Italiano Di Concepcion S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (IFRIC), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según oficio circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 17 de octubre de 2014. se establece una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 12), para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780 del año 2014, en efecto, la Superintendencia de Valores y Seguros dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de la información financiera aplicado hasta la fecha anterior de la publicación del oficio circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de forma integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales), son los siguientes:

<u>Normas, interpretaciones, mejoras y modificaciones</u>		<u>Fecha de aplicación</u>
NIIF	1 Adopción por primera vez	1 de julio de 2014
NIIF	2 Pagos basados en acciones	1 de julio de 2014
NIIF	3 Combinación de negocios	1 de julio de 2014
NIIF	5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de enero de 2016
NIIF	7 Instrumentos financieros “información a revelar”	1 de enero de 2016
NIIF	8 Segmentos de operación	1 de julio de 2014
NIIF	9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF	10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2016
NIIF	11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2016
NIIF	12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero de 2016
NIIF	13 Medición del valor razonable	1 de julio de 2014
NIIF	14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016
NIIF	15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2017
CINIIF	21 Gravámenes	1 de enero de 2015
NIC	1 Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016
NIC	16 Propiedades, planta y equipos	1 de enero de 2016
NIC	19 Beneficios a los empleados	1 de julio de 2014 y



			1 de enero de 2016
NIC	24	Mejora: información a revelar sobre partes relacionadas	1 de julio de 2014
NIC	27	Estados financieros separados	1 de enero de 2016
NIC	28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2016
NIC	32	Instrumentos financieros “presentación”	1 de enero de 2014
NIC	34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2016
NIC	36	Deterioro de valor de los activos	1 de enero de 2014
NIC	38	Activos intangibles	1 de enero de 2016
NIC	39	Instrumentos financieros “reconocimiento y medición”	1 de enero de 2014
NIC	40	Propiedades de inversión	1 de julio de 2014
NIC	41	Agricultura	1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones, mejoras y modificaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. en el período de su aplicación inicial.

d) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

e) Información financiera por segmentos operativos

La compañía reconoce ingresos sólo por un segmento sobre el cual debe informar. Sus ingresos se registran sobre base devengada y están generados exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles a Scuola Italiana Di Concepción.

f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan a costo histórico. La Sociedad aplica depreciación, considerando la vida útil económica de los bienes.

g) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

h) Activos financieros (deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas)

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

i) Efectivo y efectivo equivalente

La sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

k) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social está constituido por acciones de serie única, conformada según el siguiente detalle:

Serie	N° Acciones suscritas	N° Acciones pagadas	N° Acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.492	2.492	2.492	2.627.023	2.627.023

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en patrimonio cuando se trata de partidas que se registran directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos se obtienen a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se promulgo la Ley 20.780, la cual, entre otros aspectos define los diferentes regimenes de tributación a aplicar por la sociedad. Además se establece un aumento gradual en la tasa del impuesto a la renta.

#### m) Reconocimiento de ingresos

La sociedad considera como ingresos de explotación los arriendos de los bienes inmuebles, reconociendo estos ingresos sobre base devengada.

#### NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante los ejercicios contables cubiertos por los presentes estados financieros, los principios contables han sido aplicados consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas. Como excepción a los criterios antes descritos y conforme a lo establecido en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros del año 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia del aumento de la tasa de impuestos a las ganancias establecidas en la Ley N° 20.780 del año 2014, se registran directamente en patrimonio.

#### NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Caja	\$	58	50
Cuentas corrientes	\$	686	407
Fondos mutuos	\$	200.891	81.282
Total		<u>201.635</u>	<u>81.739</u>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

No existen diferencia entre el efectivo y efectivo equivalente del estado de situación financiera y el Efectivo y efectivo equivalentes del Estado de flujos de efectivo.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se resumen a continuación:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Activo</u>	
				31.12.2014	31.12.2013
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Centro Italiano de Concepción	Accionista	Prestamos	\$	-	67.298
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Prestamos y arriendos	\$ - UF	145.687	132.128
Stadio Italiano Di Concepción	Indirecta	Prestamos	\$	20.947	25.412
Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia	Indirecta	Prestamos	\$	6.794	6.794
<b>Total</b>				<b>173.428</b>	<b>231.632</b>

**b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Activo</u>	
				31.12.2014	31.12.2013
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Stadio Atlético Italiano	Accionista	Préstamo	UF	64.743	61.279
<b>Total</b>				<b>64.743</b>	<b>61.279</b>

**c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Pasivo</u>	
				31.12.2014 <u>M\$</u>	31.12.2013 <u>M\$</u>
Centro Italiano de Concepción	Accionista	Préstamo	\$	5.111	-
Armando Balotta Castagnolli	Accionista	Préstamo	UF	90.491	68.266
<b>Total</b>				<u>95.602</u>	<u>68.266</u>

**d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Pasivo</u>	
				31.12.2014 <u>M\$</u>	31.12.2013 <u>M\$</u>
Armando Balotta Castagnolli	Accionista	Préstamo	UF	1.977	23.521
Total				<u>1.977</u>	<u>23.521</u>

**Efectos en resultados**

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
			Monto <u>M\$</u>	Efecto en resultados <u>M\$</u>	Monto <u>M\$</u>	Efecto en resultados <u>M\$</u>
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Arriendos	115.249	115.249	127.554	127.554
Armando Balotta Castagnoli	Indirecta	Prestamos	5.709	(2.433)	13.470	(3.660)
Stadio Atlético Italiano	Accionista	Prestamos	-	3.464	-	1.232

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas al cierre de cada ejercicio.



## NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las distintas categorías de propiedades de inversión y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	<u>Al 31.12.2014</u>			<u>Al 31.12.2013</u>		
	Activo	Depreciación	Activo	Activo	Depreciación	Activo
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	1.524.817	-	1.524.817	1.524.817	-	1.524.817
Edificios y construcciones	1.063.172	(429.583)	633.589	1.063.172	(384.620)	678.552
Instalaciones	62.040	(34.919)	27.121	57.427	(31.439)	25.988
Obras en curso	236.989	-	236.989	102.898	-	102.898
<b>Total</b>	<b>2.887.018</b>	<b>(464.502)</b>	<b>2.422.516</b>	<b>2.748.314</b>	<b>(416.059)</b>	<b>2.332.255</b>

Los movimientos de propiedades de inversión para los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Al 31.12.2014

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcción</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Obras en curso</u>	<u>Total activo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2014	1.524.817	1.063.172	57.427	102.898	2.748.314
Adiciones	-	-	4.613	134.091	138.704
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2014	1.524.817	1.063.172	62.040	236.989	2.887.018
Depreciación inicial	-	(384.620)	(31.439)	-	(416.059)
Depreciación del ejercicio	-	(44.963)	(3.480)	-	(48.443)
Depreciación acumulada	-	(429.583)	(34.919)	-	(464.502)
Importe neto al 31.12.2014	1.524.817	633.589	27.121	236.989	2.422.516

NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSION (Continuación)

Al 31.12.2013

	Terrenos	Edificios y construcción	Instalaciones	Obras en curso	Total activo
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2013	1.524.817	1.063.172	57.427	12.222	2.657.638
Adiciones	-	-	-	90.676	90.676
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2013	1.524.817	1.063.172	57.427	102.898	2.748.314
Depreciación inicial	-	(339.657)	(28.377)	-	(368.034)
Depreciación del ejercicio	-	(44.963)	(3.062)	-	(48.025)
Depreciación acumulada	-	(384.620)	(31.439)	-	(416.059)
Importe neto al 31.12.2013	1.524.817	678.552	25.988	102.898	2.332.255

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	<u>Al 31.12.2014</u>			<u>Al 31.12.2013</u>		
	Activo	Depreciación	Activo	Activo	Depreciación	Activo
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Maquinarias y equipos	3.276	(3.118)	158	2.994	(2.687)	307
Muebles y útiles	4.845	(3.092)	1.753	4.845	(2.334)	2.511
Total	<u>8.121</u>	<u>(6.210)</u>	<u>1.911</u>	<u>7.839</u>	<u>(5.021)</u>	<u>2.818</u>

Los movimientos de propiedades de inversión para los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Al 31.12.2014

	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total activo
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2014	2.994	4.845	7.839
Adiciones	282	-	282
Subtotal al 31.12.2014	<hr/> 3.276	<hr/> 4.845	<hr/> 8.121
Depreciación inicial	<hr/> (2.687)	<hr/> (2.334)	<hr/> (5.021)
Depreciación del ejercicio	(431)	(758)	(1.189)
Depreciación acumulada	<hr/> (3.118)	<hr/> (3.092)	<hr/> (6.210)
Importe neto al 31.12.2014	<hr/> 158	<hr/> 1.753	<hr/> 1.911

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Al 31.12.2013

	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total activo
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2013	2.994	4.845	7.839
Adiciones	-	-	-
Subtotal al 31.12.2013	<hr/> 2.994	<hr/> 4.845	<hr/> 7.839
Depreciación inicial	<hr/> (2.509)	<hr/> (1.575)	<hr/> (4.084)
Depreciación del ejercicio	(178)	(759)	(937)
Depreciación acumulada	<hr/> (2.687)	<hr/> (2.334)	<hr/> (5.021)
Importe neto al 31.12.2013	<hr/> 307	<hr/> 2.511	<hr/> 2.818

## NOTA 8 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

La siguiente es la relación de créditos bancarios de corto y de largo plazo vigentes al cierre de cada ejercicio:

### Pasivos corrientes:

#### **a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo:**

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2014	31.12.2013
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Corpbanca	Línea de crédito	\$	-	273
Total			<u>-</u>	<u>273</u>

#### **b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo:**

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2014	31.12.2013
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Estado	Préstamo	UF	17.745	15.795
Total			<u>17.745</u>	<u>15.795</u>
Total pasivos corrientes			<u>17.745</u>	<u>16.068</u>

Pasivos no corrientes:

**a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo:**

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2014	31.12.2013
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Estado	Préstamo	UF	88.255	100.050
Total pasivos no corrientes			<u>88.255</u>	<u>100.050</u>



## NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 85.417 y M\$ 69.441, respectivamente.

La Sociedad en los ejercicios 2014 y 2013 presenta FUT negativo.

### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos contabilizados, son los siguientes:

#### Activos:

	31.12.2014	31.12.2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	1.387	972
Provisiones varias	665	592
Propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión e intangibles	120.443	60.546
Perdidas tributarias	23.063	13.888
Total	<u>145.558</u>	<u>75.998</u>

### c) La composición del impuesto a la renta en resultados es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efecto por impuestos diferidos del ejercicio	15.942	9.874
Abonos netos a resultados	<u>15.942</u>	<u>9.874</u>

A fines de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780, la cual establece el incremento de la tasa del impuesto a la renta de primera categoría. Dicho aumento genero un aumento de activos netos por impuestos diferidos por M\$ 53.617, el cual fue registrado en patrimonio, según lo establecido en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros del año 2014.

NOTA 10 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014

<u>Serie</u>	N° acciones <u>suscritas</u>	N° acciones <u>pagadas</u>	N° de acciones <u>con derecho a voto</u>
Única	2.492	2.492	2.492

b) Capital (monto - M\$)

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Única	2.627.023	2.627.023

c) Distribución de accionistas

<u>Tipo de accionista</u>	<u>2014</u>	
	Porcentaje de <u>participación total</u>	Número <u>accionistas</u>
	%	Nº
10% o más de participación	66,21	1
Menos de 10% de participación	33,79	344
Total	<u>100,00</u>	<u>345</u>

#### NOTA 11 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle es el siguiente:

<u>Activos (cargos) / abonos</u>	<u>Índice de reajustabilidad</u>	31.12.2014	31.12.2013
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total (cargos) abonos			
Otros activos y pasivos	UF	2.328	3.143
		<hr/>	<hr/>
Total resultado por unidades de reajuste		2.328	3.143
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### NOTA 12 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Para efectos de garantizar el crédito de Banco Estado, referido en Nota 8 a los estados financieros, se ha hipotecado el inmueble ubicado en la comuna de Coronel.

Al 31 de diciembre de 2014 no existen otras contingencias ni compromisos que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas.

#### NOTA 13 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La sociedad no ha recibido cauciones de terceros en los ejercicios informados.

#### NOTA 14 - SANCIONES

En los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad, sus directores y/o administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (23 de marzo de 2015), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

#### NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.

Los señores Directores y el señor Gerente de la Sociedad, Stadio Italiano di Concepción S.A., individualizados a continuación, declaran bajo juramento que son responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual ejercicio 2014 y que los mismo suscriben.

NOMBRE	RUT.	CARGO	FIRMA
1.- Eugenio Garbarino Isola	9.109.448-7	Director/Presidente	
2.- Giancarlo Bonomini Drago	8.246.501-4	Director	
3.- Juan Carlos Anfossi Castro	6.538.988-6	Director	
4.- Lylian Giampaoli Veloso	6.264.723-K	Director	
5.- Gigio Isola Oppliger	9.779.305-0	Director	
6.- Marcelo Sáez Sáez	8.084.162-0	Director	
7.- Marcelo Burotto Vergara	8.705.101-3	Director	
8.- Edgardo Sánchez Arriagada	10.457.797-0	Gerente General	

