

Memoria y Balance

2015



AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CENTRO 
ITALIANO
DI CONCEPCION

R.U.T. 70.331.500-3, km. 13, 5, Camino a Coronel, Comuna de Coronel,
Teléfono/Fax (41) 2390003, Casilla 1005 – Concepción
E-mail: circolo@enti-italiani.cl
Representante Legal: Eugenio Garbarino Isola

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

Presidente	: Eugenio Garbarino Isola
Vicepresidente	: Giancarlo Bonomini Drago
Secretario	: Juan Carlos Anfossi Castro
Tesorero	: Gigio Isola Opligger
Directores	: Marcelo Burotto Vergara
	: Lylian Giampaoli Veloso
	: Cosme Pirozzi González

ADMINISTRACION

Gerente	: Edgardo Sánchez Arriagada
Secretaría Gerencia	: Flavia Federici Vega
Contabilidad	: Fermín Valencia

SERVICIOS Y ASESORIAS

Asesorías Jurídicas	: Enrique Liberona Valderrama
Servicios Bancarios	: Corpbanca

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
Presentación.....	4
Patrimonio Inmobiliario.....	5
Actividades Sociales y Culturales 2015	6
Varios destacables durante el año 2015	6
Balances Financieros	7-8

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2015.

En forma previa a la presentación, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución, es: “Relacionar y vincular a todos los italianos residentes en la VIII Región del Biobío y especialmente de la ciudad de Concepción y a sus descendientes y asociados, a fin de mancomunar sus esfuerzos para obtener un integral desarrollo social, cultural, deportivo y de ayuda mutua; así como el fomento y la difusión del idioma, la cultura italiana e integrar sus valores a la Comunidad Nacional”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2015.

I.- PATRIMONIO INMOBILIARIO. -

Entre los activos de la Corporación, destacan los locales comerciales de Galería Italia, que desde su remodelación se han mantenido en óptimo estado de conservación.

Respecto de los locales comerciales que existen en la galería, podemos mencionar:

- 2 ópticas
- 1 oficina Cruz del Sur
- 3 peluquerías
- 1 bazar, paquetería, librería y confites.
- 1 local de fotografías
- 1 local de relojería
- 2 talleres de marcos, cuadros y objetos afines.
- Conservador de bienes raíces de Concepción.

Asimismo, es importante informar que, al 31 de diciembre del 2015, el estado de pago registra solo un 6,35% de morosidad.

Galería Italia



II.- ACTIVIDADES DURANTE EL AÑO 2015.

Durante el ejercicio 2015, la Corporación ha desarrollado las actividades propias de sus fines estatutarios, destacando la alianza que, en materia de actividades culturales, mantiene con la Corporación Scuola Italiana, la que se ve reflejada, especialmente, en las celebraciones correspondientes la fiesta de la primavera, que ya es tradición, se realice en el mes de noviembre de cada año.

Asimismo, en alianza con el Instituto Chileno Italiano de Cultura, la Corporación ha incrementado significativamente sus actividades en el ámbito cultural, asumiendo activa participación en el calendario de actividades anuales del Instituto.

III. VARIOS DESTACABLES DURANTE EL AÑO 2015.

Asamblea Ordinaria. Durante el ejercicio 2015, la administración cito a Asamblea General Ordinaria de Socios, en el mes de abril, destacando en esta oportunidad, la regularización de la fijación de las cuotas ordinarias que contemplan los Estatutos de la Corporación.

En el mes de diciembre del 2015, la Ilustre Municipalidad de Concepción acoge petición de excepción de pago de patente comercial, en base a la ley de municipalidades en favor de la Corporación Centro Italiano de Concepción; regularizándose a su vez el pago y caducidad de patente de alcoholes de la Corporación.

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Resultado
Diciembre/2015

DETALLE	
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	3.067.350
INGRESOS POR ARRIENDOS	163.286.468
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	6.496.855
OTROS INGRESOS	136.205
Total Ingresos	172.986.878
Egresos	
GASTOS DE OFICINA	-7.966.401
REMUNERACIONES PERSONAL	-32.513.206
HONORARIOS Y OTROS	-8.351.318
GASTOS BASICOS	-14.233.464
MANTENCIONES Y REPARACIONES	-4.718.022
GASTOS GENERALES	-40.549.965
VIAJES, ANIVERSARIOS Y OTROS	-3.204.354
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-26.590.960
GASTOS FINANCIEROS	-11.144
CORRECCION MONETARIA	-7.732.532
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-9.970.386
IMPUESTO A LA RENTA	-2.580.500
Total Egresos	-158.422.252
Resultado del Ejercicio	14.564.626

Balance
Diciembre/2015

BALANCE DICIEMBRE 2015

ACTIVO					
Activo Circulante					
DISPONIBLE	946.210				260.637.082
DEUDORES POR VENTAS	3.411.777				4.179.179
DOCUMENTOS POR COBRAR	7.587.702				4.426.232
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	251.793.099				2.569.997
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	5.836.521				677.131
Total Activo Circulante	269.575.309				208.010
Activo Fijo					28.229.477
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	460.342.481				300.927.108
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	13.333.471				
OTROS ACTIVOS FIJOS	37.709.728				
MAYOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-237.687.772				507.113.138
DEPRECIACION ACUMULADA	-255.735.200				-237.687.772
Total Activo Fijo	17.962.708				33.014.563
Otros Activos					14.564.626
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	328.572.344				
INTANGIBLES	1.821.302				
Total Otros Activos	330.393.646				
TOTAL ACTIVOS	617.931.663				617.931.663
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P					260.637.082
CUENTAS POR PAGAR					4.179.179
DOCUMENTOS POR PAGAR					4.426.232
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR					2.569.997
RETENCIONES					677.131
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO					208.010
GARANTIAS					28.229.477
Total Pasivos					300.927.108
Patrimonio					
CAPITAL PAGADO					507.113.138
OTRAS RESERVAS					-237.687.772
RESULTADO ACUMULADO					33.014.563
RESULTADO DEL EJERCICIO					14.564.626
Total Patrimonio					317.004.555
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO					617.931.663

Eugenio Garbarino Isola
Presidente Directorio
Centro Italiano de Concepción