



STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

Memoria y Balance

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

6 4

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD:

INDICE

<u>CONTENIDO</u>	<u>PAG.</u>
1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
A.- Identificación Básica.....	3
B.- Constitución de la Sociedad.....	3-4
C.- Inscripción en el Registro de Valores.....	5
D.- De las Acciones Emitidas, Suscritas y Pagadas.....	5
E.- Domicilio de la Gerencia.....	5
2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....	6
3.- ADMINISTRACION SUPERIOR.....	7
4.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.....	8
4.1.- Directorio.....	8
5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	8
A.- Actividades del Giro.....	8
6.- FACTORES DE RIESGO Y POLITICAS DE INVERSIONES.....	9
7.- UTILIDADES DISTRIBUIBLES Y POLITICAS DE DIVIDENDO.....	9
8.- TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	9
9.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	10
10.- ESTADOS FINANCIEROS INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014	11-34
11.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	35

A.- Identificación Básica:

Nombre de la Sociedad : **STADIO ITALIANO DI CONCEPCIÓN S.A.**
Domicilio : Camino a Coronel, km. 13,5, comuna Coronel.
R.U.T. : 96.942.660-9.

B.- Constitución de la Sociedad:

Escritura Constitutiva: **Uno)** Stadio Italiano di Concepción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por Escritura Pública, de fecha 02 de diciembre del año 2000, otorgada ante el Notario Público de Concepción, don Marciel Pommiez Ilufi, suplente del Titular, don Jorge Condeza Vaccaro. Un Extracto de esta escritura se inscribió a fojas 124, N° 96, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, correspondiente al año 2001 y se publicó en el Diario Oficial N°36.866, de fecha 19 de enero del año 2001.

Modificaciones posteriores: **Dos)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 25 de Marzo de 2002, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 27 de Marzo de 2002, en la Notaría de Concepción de don Jorge Condeza Vaccaro, se modificó la compañía aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.404.102.769, a la cantidad de \$2.665.090.600, mediante la emisión de 1.557 nuevas acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo o mediante la capitalización de créditos, a un precio del equivalente, a la fecha del pago efectivo, en pesos moneda de curso legal, de 50 UF (Cincuenta Unidades de Fomento) por acción, dentro del plazo máximo que vence el 25 de Marzo de 2005. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 538, número 376, correspondiente al año 2002 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de abril del mismo año. **Tres)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 30 de Agosto de 2005, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 17 de Octubre de 2005, en la Notaría de Concepción de don Ramón García Carrasco, se modificó la compañía: 1.- Aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$1.963.904.094 a la cantidad de \$2.854.334.991, mediante la emisión de 1.009 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Agosto de dos mil ocho; 2.- Ampliándose el objeto social, a la actividad educacional; 3.- Adecuando estatutos a normativa sobre sociedades anónimas abiertas y 4.- Refundiéndose Estatutos. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1812 vuelta, número 1403, correspondiente al año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de Noviembre del mismo año. **Cuatro)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la sociedad, celebrada con fecha 27 de Abril de 2006, cuya acta se

redujo a escritura pública con fecha 26 de Mayo de 2006, en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la Sociedad. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1039, número 791, correspondiente al año 2006 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de Junio del mismo año. **Quinto)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 30 de Septiembre de 2008, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 06 de Octubre de 2008 en la Notaría de Penco de don Alejandro Omar Abuter Game, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de la cantidad de \$.2.400.585.443, a la cantidad de \$3.462.037.587, mediante la emisión de 992 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo máximo que vence el 30 de Septiembre de dos mil once. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 1765, número 1749, correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 15 de Octubre del mismo año. **Sexto)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 22 de Diciembre del año 2011, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 05 de Enero del año 2012 en Notaría de don Waldo Fernández Nome, suplente del titular don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$.2.537.209.143, a la cantidad de \$3.670.838.460, mediante la emisión de 989 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas, en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluido acciones de otra sociedad anónimas, a un precio de 50 UF, por acción dentro del plazo legal máximo de 3 años contados desde el acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 159 vta., bajo el número 161, correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de Enero del año 2012. **Séptimo)** Por **Junta General Extraordinaria de Accionistas** de la referida sociedad, celebrada con fecha 23 de Diciembre del año 2014, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 28 de Enero del año 2015 en Notaría de don Ernesto Valenzuela Norambuena, se modificó la compañía, aumentándose el capital de la misma, de \$2.627.022.840, dividido en 2.492 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de igual valor y de una misma serie, el cual se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$4.063.471.500, dividida en 3.300 acciones, nominativas, sin valor nominal y de una misma serie, mediante emisión de 808 acciones de pago, a ser emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo, mediante la capitalización de créditos o en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, incluidas acciones de otras sociedades anónimas, a un precio de 50 UF., por acción, dentro del plazo legal máximo de 3 años, contados desde presente acuerdo. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Concepción a fojas 471, bajo el número 358, correspondiente al año 2015 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 07 de febrero del año 2015.

C.- Inscripción en el Registro de Valores:

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores, bajo en N° 991 de fecha 19 de Octubre del año 2007. Con fecha 3 de abril del año 2009, mediante Resolución Exenta N° 179, de Exime a la Sociedad de las obligaciones mencionadas en la Sección II de la Circular N°198 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 30 de julio de 1982, la cual fue modificada por la Norma de Carácter General N°268 de 29 de diciembre del 2009.

D.- De las Acciones Emitidas, Suscritas y Pagadas:

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 3.300 acciones, de las cuales la Sociedad ha emitido 2.502 acciones al 31 de diciembre de 2015, las que se encuentran Suscritas y Pagadas.

E.- Domicilio de la Gerencia:

Km. 13,5 Camino a Coronel, Coronel, Concepción
Teléfono / Fax: 041 2390003
Correo Electrónico: circolo@enti-italiani.cl
Casilla: N°1005 de Concepción

2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD:

Los doce mayores accionistas de la Sociedad, al 31 de Diciembre del año 2015, se detallan a continuación:

Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
STADIO ATLETICO ITALIANO	1.650	1.650	65,95%
CENTRO ITALIANO DE CONCEPCION	259	259	10,35%
SOC SOCORROS MUTUOS CONCORDIA	148	148	5,92%
CANATA VALENZUELA ESTEBAN	47	47	1,88%
CASTRO AREVALO PILAR MILADY	10	10	0,40%
CULACIATI ERWENNE LUIS	6	6	0,24%
SOCIEDAD INVERS LO PEQUEN LTDA	4	4	0,16%
CLUB DE TIRO LAS AGUILAS DE CONCEPCION	4	4	0,16%
SOCIEDAD INVERS IJ LTDA	4	4	0,16%
MANTENIMIENTOS INTEGRALES RIQUELME Y CIA LTDA	4	4	0,16%
CAPURRO VASQUEZ LUIS ALBERTO	3	3	0,12%
PAGLIOTTI BALOTTA ANGELO	3	3	0,12%

3.- ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:

El Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., está integrado por las siguientes personas:

Garbarino Isola, Eugenio Federico

Médico Cirujano

R.U.T. 9.109.448-7

Presidente del Directorio

Juan Carlos, Anfossi Castro

Ingeniero Electrónico

R.U.T. 6.538.988-6

Director

Bonomini Drago, Giancarlo Vittorio

Empresario

R.U.T. 8.246.501-4

Director

Lylían de Jesús, Giampaoli Veloso

Profesora

R.U.T. 6.264.723-K

Director

Marcelo Sáez Sáez

Ingeniero

R.U.T. 8.084.162-0

Director

Gigio José, Isola Oppliger

Ing. Civil Eléctrico

R.U.T. 9.779.305-0

Director

Cosme Pirozzi González

Ingeniero

R.U.T. 8.076.905-9

Director

La Gerencia General de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., está a cargo del Ingeniero Civil Industrial, señor ***Edgardo Andrés Sánchez Arriagada***, R.U.T. 10.457.797-0.

4.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO:

4.1.- Directorio:

En virtud de lo dispuesto en el Título Tercero, Artículo 14º, de los Estatutos de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., los Directores no tienen derecho a remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:

A.- Actividades del Giro:

El Giro Social consiste en la Explotación y Administración de Bienes Raíces, cuyo destino sea el funcionamiento de Campos Deportivos o Establecimientos Educativos. Para el cumplimiento del objeto social, la Sociedad podrá adquirir o enajenar inmuebles, tomarlos o darlos en arrendamiento, usufructo, concesión o cualquier otro título y constituir o integrar sociedades, corporaciones o entidades que persigan objetivos afines. Se comprenden, en el objeto social, la prestación de servicios y realización de todo tipo de actividades anexas, vinculadas o complementarias al giro indicado.

La Sociedad posee un inmueble, ubicado en el camino a Coronel, kilómetro 13,5 de la comuna de Coronel, propiedad que tiene una alta significación económica para la sociedad y sus objetivos, ya que en ellos se emplazan sus dependencias deportivas, recreativas y culturales, emplazándose en áreas cuyo desarrollo inmobiliario es creciente.

6.- FACTORES DE RIESGO Y POLITICAS DE INVERSIONES:

Las Políticas de Inversión, acordadas por el Directorio de la Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., se limitan a invertir en el giro del negocio.

Sin perjuicio de lo anterior, durante el ejercicio 2015, se puso término a importantes remodelaciones de sus instalaciones de Km.13,5, Camino a Coronel, Comuna de Coronel, todas ellas, con capital propio.

Asimismo y dada la volatilidad del mercado de instrumentos financieros de renta variable, durante el año 2015, se conservó el criterio de invertir los excedentes de caja, sólo en instrumentos de renta fija. Esta política se mantendrá hasta el surgimiento de una opción de inversión que supere las características de Rentabilidad y de Riesgo que hoy ofrece el Mercado de Capitales de Renta Fija.

7.- UTILIDADES DISTRIBUIBLES Y POLÍTICAS DE DIVIDENDO:

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., por acuerdo de los accionistas no distribuye utilidades del ejercicio 2015.

8.- TRANSACCIONES DE ACCIONES:

Durante el año 2015, se emitieron 166 Acciones y se observó un cambio en el paquete accionario de sus accionistas mayoritarios, ubicándose la Corporación Centro Italiano de Concepción, en el segundo lugar, con 259 acciones, lo que - en todo caso - no incidió en la condición de Stadio Atlético Italiano, como Corporación controladora.

La Sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A. no ha Transado Acciones en la Bolsa.

9.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES:

Durante el año 2015 se registraron los siguientes Hechos Relevantes:

1.- Aprobación de Plano de Proyecto de Agua Potable Particular y Alcantarillado por parte de la Seremi de Salud, obras de mejoramiento de instalaciones sanitarias de su mayor activo fijo, esto es, sus dependencias de Villa Italia.

2.- Término de obras de remodelación de Casino Stadio, emplazado en su mayor activo fijo, esto es, dependencias de Villa Italia.

3.- Con fecha 24 de Abril del año 2015, se realiza Junta General Ordinaria de Accionistas, en donde resultan electos como Directores de la sociedad, las siguientes personas: Eugenio Garbarino Isola, Gigio Isola Oppliger, Lylían de Jesús Giampaoli Veloso, Cosme Pirozzi González, Marcelo Sáez Sáez, Giancarlo Bonomini Drago y Juan Carlos Anfossi Castro.

La referida acta quedó reducida a escritura pública el día 26 de mayo del año 2015, otorgada ante el Notario Público de Concepción, don Ernesto Valenzuela Norambuena, según consta de Protocolo número 2210-2015 de instrumentos públicos.



Stadio Italiano Di Concepción S.A

Estados financieros e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo, método directo

Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

Informe de los auditores independientes

Stadio Italiano Di Concepción S.A

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Stadio Italiano Di Concepción S.A, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Stadio Italiano Di Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b) a los estados financieros.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 b) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa del impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior cuyo efecto se explica en Nota 2 b).

Santiago, Chile
30 de marzo de 2016



Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.0050

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	Al 31 de diciembre de	
<u>ACTIVOS</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	61.149	201.635
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		62.885	66.247
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	143.015	173.428
Gastos anticipados		1.206	1.294
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>268.255</u>	<u>442.604</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	67.377	64.743
Propiedades, plantas y equipos	7	1.612	1.911
Propiedades de inversión	6	2.632.009	2.422.516
Impuestos diferidos	9	158.600	145.558
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>2.859.598</u>	<u>2.634.728</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3.127.853</u>	<u>3.077.332</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Nota	Al 31 de diciembre de	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	8	23.559	17.745
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		104.760	136.906
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	115.501	95.602
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>243.820</u>	<u>250.253</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	8	72.480	88.255
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	-	1.977
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>72.480</u>	<u>90.232</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	2.638.958	2.627.023
Otras reservas		60.242	60.242
Ganancias (pérdidas) acumuladas		112.353	49.582
PATRIMONIO TOTAL		<u>2.811.553</u>	<u>2.736.847</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>3.127.853</u></u>	<u><u>3.077.332</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	5	150.356	115.249
Costo de ventas		<u>(49.443)</u>	<u>(49.957)</u>
Ganancia bruta		100.913	65.292
Gastos de administración		(62.672)	(60.872)
Ingresos financieros		2.025	3.033
Costos financieros		(9.416)	(11.081)
Otros ingresos		13.865	-
Resultado por unidades de reajuste	11	<u>5.014</u>	<u>2.328</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		49.729	(1.300)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	9	<u>13.042</u>	<u>15.942</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>62.771</u>	<u>14.642</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<u>62.771</u>	<u>14.642</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>62.771</u>	<u>14.642</u>
Ganancia (pérdida) por acción			
Número de acciones	10	2.502	2.492
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida		M\$ 25,0881	M\$ 5,8754

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2015</u>	- <u>2014</u>
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		62.771	14.642
Resultado integral total		<u>62.771</u>	<u>14.642</u>
Resultado integral atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a las participaciones no controladoras		<u>62.771</u>	<u>14.642</u>
Resultado integral total		<u>62.771</u>	<u>14.642</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.627.023	60.242	49.582	2.736.847
Cambios en el patrimonio:				
Pagos de capital	11.935	-	-	11.935
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	62.771	62.771
Total cambios en el patrimonio	11.935	-	62.771	74.706
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.638.958	60.242	112.353	2.811.553

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	2.437.802	60.242	(18.677)	2.479.367
Cambios en el patrimonio:				
Pagos de capital	189.221	-	-	189.221
Ajustes a patrimonio por impuestos diferidos	-	-	53.617	53.617
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	14.642	14.642
Total cambios en el patrimonio	189.221	-	68.259	257.480
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2.627.023	60.242	49.582	2.736.847

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios		181.944	112.119
Otros cobros por actividades de operación		19.252	51.044
Intereses pagados		(9.029)	(9.112)
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(94.733)	(148.471)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		97.434	5.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Incorporación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión			
		(258.637)	(138.986)
Otros préstamos a entidades relacionadas		(17.592)	(22.338)
Recaudación de otros préstamos de entidades relacionadas		25.763	94.101
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(250.466)	(67.223)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Colocación de acciones de pago			
		11.935	189.221
Obtención de préstamos bancarios		191.478	86.456
Obtención de otros préstamos de entidades relacionadas		225.074	156.166
Pago de préstamos bancarios		(205.292)	(102.641)
Pago de otros préstamos a entidades relacionadas		(210.649)	(147.663)
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		12.546	181.539
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo			
		(140.486)	119.896
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio			
		<hr/>	<hr/>
		201.635	81.739
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio			
	4	<hr/>	<hr/>
		61.149	201.635

Las Notas adjuntas números 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros

STADIO ITALIANO DI CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Stadio Italiano di Concepción S.A. se encuentra inscrita bajo el Número 991 de fecha 19 de octubre de 2007, en el registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2014.

Los estados de resultados integrales por función por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2015 y 2014.

Los estados de cambios en el patrimonio neto, incluyen la evolución patrimonial en los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2015 y 2014.

Los estados de flujo de efectivo método directo, reflejan los flujos de los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2015 y 2014.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por lo instruido en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros en el cual establece forma excepcional de contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N° 20.780, publicado en el diario Oficial el 29 de septiembre del 2014.

A fines de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780, modificada por Ley 20.899 de 8 de febrero de 2016, la cual establece el incremento de la tasa del impuesto a la renta de primera categoría. Dicho aumento genero un aumento de activos netos por impuestos diferidos por M\$ 53.617, monto que fue registrado en patrimonio, según lo establecido en Oficio Circular N° 856 de 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los pronunciamientos contables emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales), son los siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
	Períodos anuales que comienzan en o después del
NIIF 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2018. Períodos anuales que comienzan en o después del
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	1 de enero de 2016. Períodos anuales que comienzan en o después del
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018. Períodos anuales que comienzan en o después del
NIIF 16, Arrendamientos financieros	1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	
NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas De Inversión - Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28, Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016

NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

Enmiendas NIC 12, Impuestos a las Ganancias: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

Enmiendas NIC 7, Estado de flujo de efectivo: Iniciativa de revelación. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones, mejoras y modificaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. en el período de su aplicación inicial.

d) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Stadio Italiano di Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

e) Información financiera por segmentos operativos

La compañía reconoce ingresos sólo por un segmento sobre el cual debe informar. Sus ingresos se registran sobre base devengada y están generados exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles a Scuola Italiana Di Concepción.

f) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se contabilizan a costo histórico. La Sociedad aplica depreciación, considerando la vida útil económica de los bienes.

g) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

h) Activos financieros (deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas)

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

i) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Ganancia o pérdida por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

k) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social está constituido por acciones de serie única, conformada según el siguiente detalle:

Serie	N° Acciones suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.502	2.502	2.502	2.638.958	2.638.958

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados y en patrimonio cuando se trata de partidas que se registran directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos se obtienen a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se promulgo la Ley 20.780, la cual entre otros aspectos establece un aumento gradual en la tasa del impuesto a la renta.

m) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad considera como ingresos de explotación los arriendos de los bienes inmuebles, reconociendo estos ingresos sobre base devengada.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo a NIIF, salvo lo indicado en Nota 2 b, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja	\$	50	58
Bancos	\$	291	686
Fondos mutuos	\$	60.808	200.891
Total		<u>61.149</u>	<u>201.635</u>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

No existen diferencia entre el efectivo y efectivo equivalente del estado de situación financiera y el efectivo y efectivo equivalentes del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se resumen a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Activo</u>	
				31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Prestamos y arriendos	\$ - U.F.	123.446	145.687
Stadio Italiano Di Concepción	Indirecta	Prestamos	\$	12.783	20.947
Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia	Indirecta	Prestamos	\$	6.786	6.794
Total				<u>143.015</u>	<u>173.428</u>

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Activo</u>	
				31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Stadio Atlético Italiano	Accionista	Préstamo	U.F.	67.377	64.743
Total				<u>67.377</u>	<u>64.743</u>

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Pasivo</u>	
				31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Centro Italiano de Concepción	Accionista	Préstamo	\$	22.477	5.111
Armando Balotta Castagnolli	Accionista	Préstamo	U.F.	93.024	90.491
Total				<u>115.501</u>	<u>95.602</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
(Continuación)

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	Origen de la <u>transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Pasivo</u>	
				31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Armando Balotta Castagnoli	Accionista	Préstamo	U.F.	-	1.977
Total				<u>-</u>	<u>1.977</u>

Efectos en resultados

<u>Nombre</u>	Naturaleza de <u>la relación</u>	<u>transacción</u>	<u>31.12.2015</u>		<u>31.12.2014</u>	
			<u>Monto</u> <u>M\$</u>	Efecto en resultados <u>M\$</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>	Efecto en resultados <u>M\$</u>
Scuola Italiana Di Concepción	Indirecta	Arriendos	150.356	150.356	115.249	115.249
Armando Balotta Castagnoli	Indirecta	Prestamos	2.941	(1.877)	5.709	(2.433)
Stadio Atlético Italiano	Accionista	Prestamos	-	2.634	-	3.464

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas al cierre de cada ejercicio.

NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las distintas categorías de propiedades de inversión y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	<u>Al 31.12.2015</u>			<u>Al 31.12.2014</u>		
	Activo bruto <u>M\$</u>	Depreciación Acumulada <u>M\$</u>	Activo neto <u>M\$</u>	Activo bruto <u>M\$</u>	Depreciación acumulada <u>M\$</u>	Activo neto <u>M\$</u>
Terrenos	1.524.817	-	1.524.817	1.524.817	-	1.524.817
Edificios y construcciones	1.063.172	(474.546)	588.626	1.063.172	(429.583)	633.589
Instalaciones	62.040	(38.534)	23.506	62.040	(34.919)	27.121
Obras en curso	495.060	-	495.060	236.989	-	236.989
Total	3.145.089	(513.080)	2.632.009	2.887.018	(464.502)	2.422.516

Los movimientos de propiedades de inversión para los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Al 31.12.2015

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u> <u>M\$</u>	<u>Edificios y</u> <u>construcción</u> <u>M\$</u>	<u>Instalaciones</u> <u>M\$</u>	<u>Obras en</u> <u>curso</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>activo</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2015	1.524.817	1.063.172	62.040	236.989	2.887.018
Adiciones	-	-	-	258.071	258.071
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2015	1.524.817	1.063.172	62.040	495.060	3.145.089
Depreciación inicial	-	(429.583)	(34.919)	-	(464.502)
Depreciación del ejercicio	-	(44.963)	(3.615)	-	(48.578)
Depreciación acumulada	-	(474.546)	(38.534)	-	(513.080)
Importe neto al 31.12.2015	1.524.817	588.626	23.506	495.060	2.632.009

NOTA 6 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

Al 31.12.2014

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u> <u>M\$</u>	<u>Edificios y</u> <u>construcción</u> <u>M\$</u>	<u>Instalaciones</u> <u>M\$</u>	<u>Obras en</u> <u>curso</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>activo</u> <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2014	1.524.817	1.063.172	57.427	102.898	2.748.314
Adiciones	-	-	4.613	134.091	138.704
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal al 31.12.2014	1.524.817	1.063.172	62.040	236.989	2.887.018
Depreciación inicial	-	(384.620)	(31.439)	-	(416.059)
Depreciación del ejercicio	-	(44.963)	(3.480)	-	(48.443)
Depreciación acumulada	-	(429.583)	(34.919)	-	(464.502)
Importe neto al 31.12.2014	1.524.817	633.589	27.121	236.989	2.422.516

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y su depreciación acumulada se muestra en la tabla siguiente:

	<u>Al 31.12.2015</u>			<u>Al 31.12.2014</u>		
	<u>Activo</u> <u>bruto</u> <u>M\$</u>	<u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> <u>M\$</u>	<u>Activo</u> <u>neto</u> <u>M\$</u>	<u>Activo</u> <u>bruto</u> <u>M\$</u>	<u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> <u>M\$</u>	<u>Activo</u> <u>neto</u> <u>M\$</u>
Maquinarias y equipos	3.841	(3.247)	594	3.276	(3.118)	158
Muebles y útiles	4.845	(3.827)	1.018	4.845	(3.092)	1.753
Total	8.686	(7.074)	1.612	8.121	(6.210)	1.911

Los movimientos de propiedades, plantas y equipos en los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Al 31.12.2015

<u>Descripción</u>	<u>Maquinarias y equipos M\$</u>	<u>Muebles y útiles M\$</u>	<u>Total activo M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2015	3.276	4.845	8.121
Adiciones	565	-	565
Subtotal al 31.12.2015	3.841	4.845	8.686
Depreciación inicial	(3.118)	(3.092)	(6.210)
Depreciación del ejercicio	(129)	(735)	(864)
Depreciación acumulada	(3.247)	(3.827)	(7.074)
Importe neto al 31.12.2015	594	1.018	1.612

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Al 31.12.2014

<u>Descripción</u>	<u>Maquinarias y equipos M\$</u>	<u>Muebles y útiles M\$</u>	<u>Total activo M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2014	2.994	4.845	7.839
Adiciones	282	-	282
Subtotal al 31.12.2014	3.276	4.845	8.121
Depreciación inicial	(2.687)	(2.334)	(5.021)
Depreciación del ejercicio	(431)	(758)	(1.189)
Depreciación acumulada	(3.118)	(3.092)	(6.210)
Importe neto al 31.12.2014	158	1.753	1.911

NOTA 8 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

La siguiente es la relación de créditos bancarios vigentes al cierre de cada ejercicio:

Pasivos corrientes:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Banco Corpbanca	Línea de crédito	\$	3.922	-
Total			<u>3.922</u>	<u>-</u>

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes, porción corriente:

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Banco Estado	Préstamo	U.F.	19.637	17.745
Total			<u>19.637</u>	<u>17.745</u>
Total pasivos corrientes			<u>23.559</u>	<u>17.745</u>

Pasivos no corrientes:

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>Moneda</u>	31.12.2015 <u>M\$</u>	31.12.2014 <u>M\$</u>
Banco Estado	Préstamo	U.F.	72.480	88.255
Total pasivos no corrientes			<u>72.480</u>	<u>88.255</u>

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 24.741 y M\$ 85.417, respectivamente.

La Sociedad en los ejercicios 2015 y 2014 presenta Fondo de Utilidades Tributables (FUT) negativo.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos contabilizados, son los siguientes:

Activos:

	31.12.2015	31.12.2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	1.806	1.387
Provisiones varias	738	665
Propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles	149.376	120.443
Pérdidas tributarias	6.680	23.063
Total	<u>158.600</u>	<u>145.558</u>

c) La composición del impuesto a la renta en resultados es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos diferidos	13.042	15.942
Abonos (cargos) netos a resultados	<u>13.042</u>	<u>15.942</u>

En el mes de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N° 20.780, modificada por Ley 20.899 de 8 de febrero de 2016, la cual establece el incremento de la tasa del impuesto a la renta de primera categoría. Dicho aumento genero un aumento de activos netos por impuestos diferidos por M\$ 53.617, monto que fue registrado en patrimonio, según lo establecido en Oficio Circular N° 856 de 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 10 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>
Única	2.502	2.502	2.502

b) Capital (monto - M\$)

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Única	2.638.958	2.638.958

c) Distribución de accionistas

<u>Tipo de accionista</u>	<u>2015</u> <u>Porcentaje de participación total</u> %	<u>Número accionistas</u> N°
10% o más de participación	76,30	2
Menos de 10% de participación	23,70	350
Total	<u>100,00</u>	<u>352</u>

NOTA 11 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle es el siguiente:

<u>Activos (cargos) / abonos</u>	<u>Índice de reajustabilidad</u>	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Total (cargos) abonos			
Otros activos y pasivos	U.F.	<u>5.014</u>	<u>2.328</u>
Total resultado por unidades de reajuste		<u>5.014</u>	<u>2.328</u>

NOTA 12 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Para efectos de garantizar el crédito de Banco Estado, referido en Nota 8 a los estados financieros, se ha hipotecado el inmueble ubicado en la comuna de Coronel.

Al 31 de diciembre de 2015 no existen otras contingencias ni compromisos que requieran su revelación en los estados financieros y en sus notas explicativas.

NOTA 13 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros en los ejercicios informados.

NOTA 14 - SANCIONES

En los ejercicios 2015 y 2014 la Sociedad, sus Directores y/o Administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (30 de marzo de 2016), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE

En opinión de la Administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.

Los señores Directores y el señor Gerente de la Sociedad, Stadio Italiano di Concepción S.A., individualizados a continuación, declaran bajo juramento que son responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual ejercicio 2015 y que los mismos suscriben.

NOMBRE	RUT.	CARGO	FIRMA
1.- Eugenio Garbarino Isola	9.109.448-7	Director/Presidente	
2.- Giancarlo Bonomini Drago	8.246.501-4	Director	
3.- Juan Carlos Anfossi Castro	6.538.988-6	Director
4.- Lylian Giampaoli Veloso	6.264.723-K	Director	
5.- Gigio Isola Oppliger	9.779.305-0	Director	
6.- Marcelo Sáez Sáez	8.084.162-0	Director	
7.- Cosme Pirozzi González	8.076.905-9	Director
8.- Edgardo Sánchez Arriagada	10.457.797-0	Gerente General	