

2016

BALANCE Y MEMORIA



INSTITUCIONES ITALIANAS
DE CONCEPCION

STADIO ATLETICO ITALIANO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance, correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

En forma previa a la presentación, es importante señalar, que el objetivo principal de nuestra institución "Es desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento del deporte y recreación en todas sus manifestaciones dirigido hacia la comunidad y preferentemente a los italianos residentes, a los descendientes de éstos o de otras nacionalidades, como también promover el mejoramiento deportivo y artístico, moral e intelectual, mediante el auspicio de cursos y conferencias, la creación y sostenimiento de bibliotecas, revistas deportivas especializadas, dirigido todo al desarrollo y fortalecimiento entre sus asociados de un espíritu de comunidad y solidaridad".

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2016.

CONTENIDO

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	3
1.1. ADMINISTRACION 2015 – 2018	3
1.2. ADMINISTRACIÓN	3
1.3. SERVICIO Y ASESORIAS	3
DEL PATRIMONIO	4
VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2016	4
ESTADOS FINANCIEROS	5
4.1. BALANCE	5
4.2. ESTADO DE RESULTADO	6

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

1.1. ADMINISTRACION 2015 – 2018

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
JUAN ANFOSSI CASTRO	SECRETARIO
GIGIO ISOLA OPPLIGER	TESORERO
MARCELO BUROTTO VERGARA	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
COSME PIROZZI GONZALEZ	DIRECTOR

1.2. ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL	EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA
COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS	FLAVIA FEDERICI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FERMÍN VALENCIA

1.3. SERVICIO Y ASESORIAS

ASESORÍAS JURÍDICAS	ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA
SERVICIOS BANCARIOS	CORPBANCA

DEL PATRIMONIO

Como es de conocimiento de nuestros asociados, los principales activos de la Corporación, son las parcelas de Villa Italia y su participación accionaria en Stadio Italiano di Concepción S.A.

Por cierto y según consta en los Registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, la participación accionaria de la Corporación, en la sociedad Stadio Italiano di Concepción S.A., quedo en el ejercicio 2016, en 1650 acciones, manteniéndose la institución como el accionista mayoritario de esta sociedad.

VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2016

Durante el año 2016, se observó un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la Corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores funcionales.

Asimismo, los activos de la corporación, en especial, parcelas de villa Italia, mantuvieron cierres perimetrales y posesión tranquila por parte de la institución, durante todo el ejercicio 2016.

ESTADOS FINANCIEROS

4.1. BALANCE

Diciembre/2016

ACTIVO		PASIVOS Y PATRIMONIO	
Activo Circulante		Pasivos	
DEUDORES VARIOS	1.617.226	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	185.936.709
Total Activo Circulante	1.617.226	OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FIN. L/P	1.317.399
		DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR L/P	69.266.738
		Total Pasivos	256.520.846
Activo Fijo		Patrimonio	
TERRENOS	27.240.328	CAPITAL PAGADO	1.417.149.200
Total Activo Fijo	27.240.328	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	41.097.327
		RESULTADO ACUMULADO	390.080.732
		RESULTADO DEL EJERCICIO	44.431.873
Otros Activos		Total Patrimonio	1.892.759.132
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	2.120.422.424		
Total Otros Activos	2.120.422.424		
TOTAL ACTIVOS	2.149.279.978	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.149.279.978

4.2. ESTADO DE RESULTADO

Diciembre/2016

DETALLE	
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	39.029.246
Total Ingresos	39.029.246
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-52.693
CORRECCION MONETARIA	5.455.320
Total Egresos	5.402.627
RESULTADO DE EJERCICIO	44.431.873

