

2016

BALANCE Y MEMORIA



AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

En forma previa a la presentación, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución, es: “Relacionar y vincular a todos los italianos residentes en la VIII Región del Biobío y especialmente de la ciudad de Concepción y a sus descendientes y asociados, a fin de mancomunar sus esfuerzos para obtener un integral desarrollo social, cultural, deportivo y de ayuda mutua; así como el fomento y la difusión del idioma, la cultura italiana e integrar sus valores a la Comunidad Nacional”.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2016.



CONTENIDO

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	3
1.1. ADMINISTRACION 2015 – 2018	3
1.2. ADMINISTRACIÓN	3
1.3. SERVICIO Y ASESORIAS	3
DEL PATRIMONIO	4
ACTIVIDADES DURANTE EL 2016	5
ESTADOS FINANCIEROS	6
4.1. BALANCE	6
4.2. ESTADO DE RESULTADO	7



DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

1.1. ADMINISTRACION 2015 – 2018

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
JUAN ANFOSSI CASTRO	SECRETARIO
GIGIO ISOLA OPPLIGER	TESORERO
MARCELO BUROTTO VERGARA	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
COSME PIROZZI GONZALEZ	DIRECTOR

1.2. ADMINISTRACIÓN

GERENTE	EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA
COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS	FLAVIA FEDERICI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FERMÍN VALENCIA

1.3. SERVICIO Y ASESORIAS

ASESORÍAS JURÍDICAS	ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA
SERVICIOS BANCARIOS	CORPBANCA



DEL PATRIMONIO

Entre los activos de la Corporación, destacan los locales comerciales de Galería Italia, que desde su remodelación se han mantenido en óptimo estado de conservación.

Respecto de los locales comerciales que existen en la galería, podemos mencionar:

LOCAL	GIRO	M2
1	ÓPTICA	60
5	ÓPTICA	32,34
6	CRUZ DEL SUR (BUSES)	33,46
7	LAVANDERÍA Y LAVASECO	32,34
8	PELUQUERÍA	33,46
9	BAZAR, PAQUETERÍA, LIBRERÍA Y CONFITERÍA	32,34
10-A	PELUQUERÍA	16,73
10-B	FOTOGRAFÍA	16,73
11	RELOJERÍA	12,64
12	PELUQUERÍA	23,42
13	TALLER DE MARCOS, CUADROS Y OBJETOS AFINES	39,1
14	TALLER DE MARCOS, CUADROS Y OBJETOS AFINES	38,7

Asimismo, es importante informar que, al 31 de diciembre del 2016, el estado de pago registra solo un 0,01% de morosidad sobre arriendo mensual.



ACTIVIDADES DURANTE EL 2016

Durante el año 2016, se observó un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la Corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores funcionales.

Del mismo modo y en cumplimiento de los fines corporativos, la institución participó activamente y como ha sido tradicional, junto a la corporación Scuola Italiana, en la organización del día de Italia, en el mes de junio del año 2016, oportunidad en que los asociados estrechan vínculos, junto a los demás integrantes de la comunidad italiana y regional.

ESTADOS FINANCIEROS

4.1. BALANCE

Diciembre/2016

ACTIVO		PASIVOS Y PATRIMONIO	
Activo Circulante		Pasivos	
DISPONIBLE	2.162.626	OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FIN C/P	231.915.524
DEUDORES POR VENTAS	7.662.274	CUENTAS POR PAGAR	6.077.613
DOCUMENTOS POR COBRAR	29.504.136	DOCUMENTOS POR PAGAR	2.000.000
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	225.495.453	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	3.807.354
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	4.103.101	RETENCIONES	1.206.544
Total Activo Circulante	268.927.590	INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	229.853
		GARANTIAS	28.765.564
Activo Fijo		Total Pasivos	274.002.452
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	475.822.317		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	13.786.301	Patrimonio	
OTROS ACTIVOS FIJOS	38.803.310	CAPITAL PAGADO	521.819.419
MAYOR VALOR POR RET. TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-244.580.717	OTRAS RESERVAS	-244.580.717
DEPRECIACION ACUMULADA	-273.597.009	RESULTADO ACUMULADO	48.961.043
Total Activo Fijo	10.234.202	RESULTADO DEL EJERCICIO	25.065.779
		Total Patrimonio	351.265.524
Otros Activos			
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	344.232.064		
INTANGIBLES	1.874.120		
Total Otros Activos	346.106.184		
TOTAL ACTIVOS	625.267.976	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	625.267.976

4.2. ESTADO DE RESULTADO

Diciembre/2016

DETALLE	
Ingresos	
INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	3.686.002
INGRESOS POR ARRIENDOS	175.425.471
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	6.131.122
OTROS INGRESOS	7.288.000
Total Ingresos	192.530.595
Egresos	
GASTOS DE OFICINA	-7.908.465
REMUNERACIONES PERSONAL	-45.140.465
HONORARIOS Y OTROS	-5.963.862
GASTOS BASICOS	-14.997.649
MANTENCIONES Y REPARACIONES	-14.019.099
GASTOS GENERALES	-35.724.547
VIAJES, ANIVERSARIOS Y OTROS	-2.555.764
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-25.155.725
GASTOS FINANCIEROS	-9.901
CORRECCION MONETARIA	-5.543.844
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-10.445.495
Total Egresos	-167.464.816
Resultado del Ejercicio	25.065.779