

2016

BALANCE Y MEMORIA



INSTITUCIONES ITALIANAS
DE CONCEPCION

SOCIEDAD ITALIANA DE SOCORROS
MUTUOS CONCORDIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Estimados Socios:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la Corporación, tenemos el agrado de informar y presentar la Memoria y Balance correspondiente al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

En forma previa a la presentación de esta memoria, es importante señalar que el objetivo principal de nuestra institución "Es el socorro mutuo moral y material entre sus asociados y de las familias de estos, dirigido preferentemente a los italianos residentes y a los descendientes de italianos, mediante las prestaciones y beneficios de asistencia o ayuda necesarios, promoviéndose el espíritu de solidaridad entre sus integrantes.

Teniendo presente estas consideraciones, a continuación informamos respecto de los hechos de mayor relevancia que se han desarrollado y tenido lugar durante el año 2016.



CONTENIDO

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN	3
1.1. ADMINISTRACION 2015 – 2018	3
1.2. ADMINISTRACIÓN	3
1.3. SERVICIO Y ASESORIAS	3
DEL PATRIMONIO	4
VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2016	4
ESTADOS FINANCIEROS	5
4.1. BALANCE	5
4.2. ESTADO DE RESULTADO	6



DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

1.1. ADMINISTRACION 2015 – 2018

EUGENIO GARBARINO ISOLA	PRESIDENTE
GIANCARLO BONOMINI DRAGO	VICEPRESIDENTE
JUAN ANFOSSI CASTRO	SECRETARIO
GIGIO ISOLA OPPLIGER	TESORERO
MARCELO BUROTTTO VERGARA	DIRECTOR
LYLIAN GIAMPAOLI VELOSO	DIRECTOR
COSME PIROZZI GONZALEZ	DIRECTOR

1.2. ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL	EDGARDO SÁNCHEZ ARRIAGADA
COORDINADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS	FLAVIA FEDERICI
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FERMÍN VALENCIA

1.3. SERVICIO Y ASESORIAS

ASESORÍAS JURÍDICAS	ENRIQUE LIBERONA VALDERRAMA
SERVICIOS BANCARIOS	CORPBANCA



DEL PATRIMONIO

En el patrimonio de la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Concordia, destacan el Segundo Piso de la Galería Italia y El Mausoleo ubicado en el Cementerio General de Concepción. Sobre ellos, habría que señalar que se encuentra en óptimo estado de conservación, el primero de ellos, bajo la responsabilidad de su actual arrendatario, el Conservador de Bienes Raíces de Concepción y el segundo, sujeto a un programa de mantención periódica que lo conserva en muy buenas condiciones.

VARIOS DESTACABLES DURANTE EL 2016

Durante el año 2016, se observó un desarrollo regular de las reuniones de directorio de la Corporación, con estricto apego a las normas estatutarias y quorum de asistencia de directores, funcionales.

Asimismo, los activos de la corporación, en especial, Segundo Piso de la Galería Italia y El Mausoleo, se mantuvieron en posesión tranquila y generando rentabilidad fija estable.

ESTADOS FINANCIEROS

4.1. BALANCE

Diciembre/2016

ACTIVO		PASIVOS Y PATRIMONIO	
Activo Circulante		Pasivos	
DEUDORES POR VENTAS	4.192.000	DOCUMENTOS POR PAGAR	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A EERR	114.328.630	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	5.773.764
Total Activo Circulante	118.520.630	INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	156.000
		Total Pasivos	5.929.764
Activo Fijo			
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	1.139.336.805	Patrimonio	
RETASACION TECNICA DEL ACTIVO FIJO	-305.198.325	CAPITAL PAGADO	1.277.590.422
DEPRECIACION ACUMULADA	-512.292.134	RESERVA REVALORIZACION CAPITAL PAGADO	37.050.122
Total Activo Fijo	321.846.346	OTRAS RESERVAS	-305.198.325
		RESULTADO ACUMULADO	-369.743.020
Otros Activos		RESULTADO DEL EJERCICIO	-19.093.121
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	186.168.866	Total Patrimonio	620.606.078
Total Otros Activos	186.168.866		
TOTAL ACTIVOS	626.535.842	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	626.535.842

4.2. ESTADO DE RESULTADO

Diciembre/2016

INGRESOS POR CUOTAS SOCIALES	3.686.000
UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS	3.500.942
GASTOS GENERALES	-237.643
LEGALES, SEGUROS, PATENTES Y CONTRIBUCIONES	-88.000
CORRECCION MONETARIA	-3.167.684
DEPRECIACION DEL EJERCICIO	-22.786.736
RESULTADO DE EJERCICIO	-19.093.121

